

ask

45



1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER MEVZII İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

TICK ALANI TİCARET+KONUT

ОТОПАРК

ОТОПАРК

PLAN NOTU:

- PLAN NOTU:**
1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E:1.90, 9 KAT OLARAK UYGULANACAKTIR.
 2. TOPLAM İNŞAAT ALANININ MAX. %20'Sİ KADAR TİCARET ALANI YAPILABİLİR.
 3. TİCARET+KONUT ALANINDA ZEMİN VE AÇIĞA ÇIKAN 1. BODRUM KATLARDA KONUT VE TİCARET YAPILABİLİR.
 4. ZEMİN KAT TABAN KOTU +3.00 M'YE KALDIRILABİLİR.
 5. BİNALARA KOT PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOLLARIN EN YÜKSEK KALDIRIM SEVİYESİNDEN VERİLECEKTİR.
 - 6.1. BODRUM KATLARDA İSKAN EDİLEN ALANLARIN %50'Sİ EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
 7. TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
 8. SON KAT ÜZERİNDE ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
 9. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Pin:

Pafta no: H21c 05d 1a - 1b

Parsel no: 1

Büyükşehir Belediye Meclisince/...../..... gün ve sayılı karar ile onaylanmıştır.