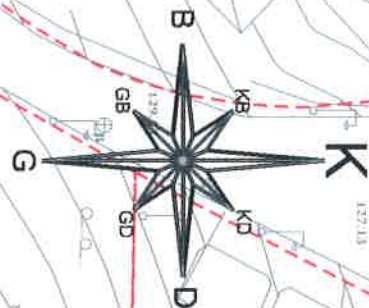


**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, HÜDAVENDİGAR MH.
H22D01D3A PAFTA, 4682 ADA 5 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

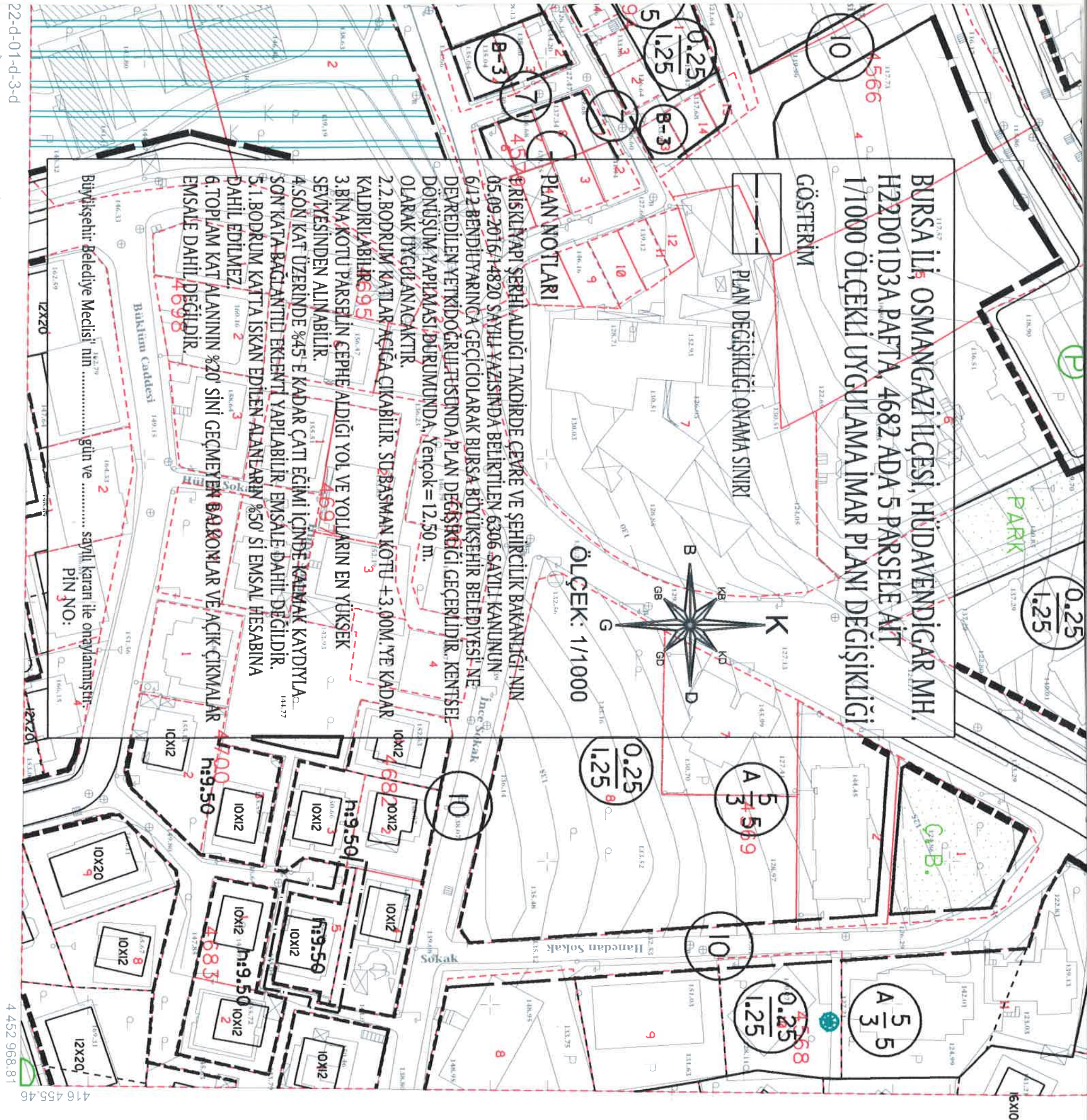


ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1. RİSKİ YAPİ ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12-BENDİ YARINÇA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEYREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA, YENÇOK=12,50 m. OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2.2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. SU BAŞMAN KOTU +3.00M.'YE KADAR KALDIRILABİLİR.
3. BİNA KOTU PARSELİN ÇERPE ALDIĞI YOL VE YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.
4. SON KAT ÜZERİNDE %45'E KADAR ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDıyla SON KATA BAĞLANTILI EKİMAN YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 5.1. BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN ALANLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
6. TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin gün ve sayılı kararı ile onaylanmıştır.
PIN NO:



000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

KONTROL

İNCELEME

Prof. Dr. Şenol KÜŞÇÜ

Murat SANCAK

Murat KARAOĞLU

Mehmet Sait AYIK

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI

Recep ALTEPE

Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.

Kontrol Müh.

Harita Kam. Şb. Md.

Emlak-İstimlak Daire Başkanı

BUSKİ Genel Müdürü

Büyükşehir Belediye Başkanı