

PLAN
DEĞİŞİKLİĞİNİN
ADI:

BURSA İL, YILDIRIM İLÇESİ, MİLLET MAHALLESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ ANKARA YOLU KUZEYİ 1. BÖLGE İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT



PLAN DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTU

- 1- RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI NIN 05.09.2016 TARİH-VE E. 14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA
- 2- 1. BODRUM VE/VEYA ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR. TİCK OLARAK PLANLANAN ALANDA EMSAL/KAKS DEĞERİNİN AZAMI %20'YE KADARLIK BÖLÜMÜ TİCARET OLARAK KULLANILABİLİR.
- 3- ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALAN SON KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLE İRTİBATLI PİYESLER, YAPILABİLİR.
- 4- SUBASMAN KOTU +3.00 M OLACAKTIR.
- 5- AÇIĞA ÇIKAN 1. BODRUM KATLAR KULLANILAN NET ALANIN YARISI EMSAL'E DAHİLDIR.
- 6- KAT BRÜT ALANININ %20 KADAR ÇIKMA / BALKON YAPILABİLİR. EMSAL'E DAHİL EDİLMEZ.
- 7- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BURSA-H22-d-03-d-1-d

BURSA-H22-d-03-d-1-a

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS ON
TARİH VE NO:
YURURLUĞE GÖRE TARİH VE NO:

H22D03D1D