

BURSA İLİ,MUDANYA İLÇESİ, GÜZELYALI MAHALLESİ, 1862 ADA, 5 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ GÜZELYALI REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI:

PLAN HÜKÜMLERİ

1- RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA EMSAL:1.85, Yengök:21.50 m OLARAK UYGULANACAKTIR.

2- TOPLAM KAT ALANININ %20 SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKMALAR YAPILABİLİR. BALKONLAR VE AÇIK ÇIKMALAR EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR.

3- 1.BODRUM KATTA İSKÂN EDİLEN KATLARIN %50'Sİ EMSALE DÂHİL EDİLİR. BODRUM KATLARDAN BİNA GİRİŞİ YAPILABİLİR.

4- 2. BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKABİLİR.

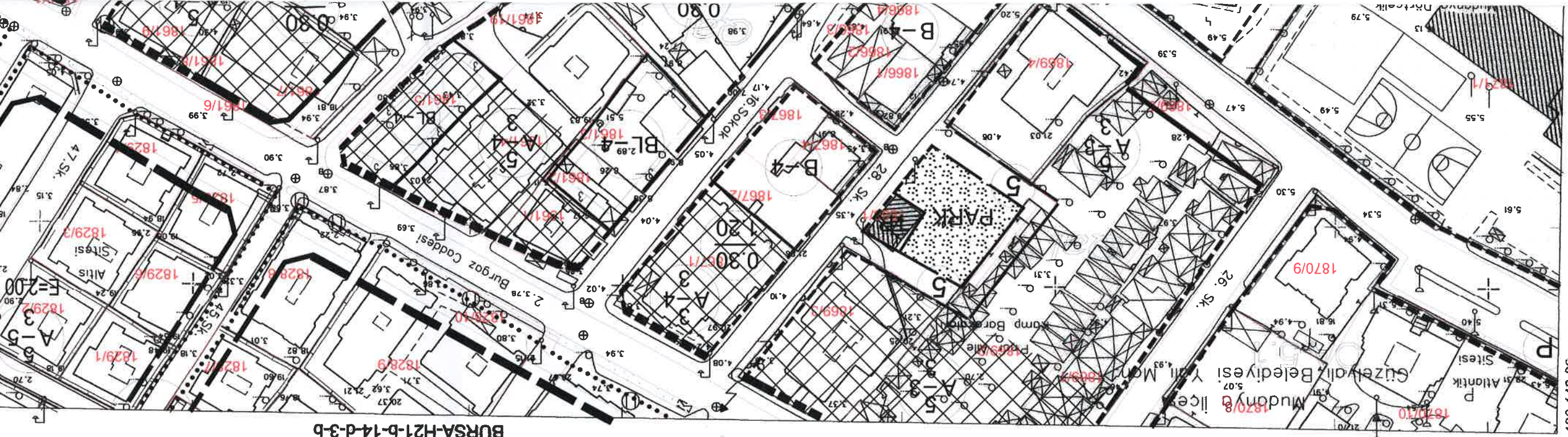
5- SU BASMAN KOTU +3.00M.YE KADAR YÜKSELTEBİLİR.

6- ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALAN SON KATTAKI BAĞIMSIZ BÖLÜMLE İRTİBATLI PİYESLER, YAPILABİLİR. BU PİYESLER EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR.

7- KONUT KULLANIMLI BİNALARDA İSKÂN EDİLEN HER KATTAKI AÇIK VE KAPALI MERDİVEN, SAHANLIK VE KORİDORLAR ALANLARININ, BİR VE İKİ DAİRELİ BLOKLARDA (14.00) M² SL,ÜÇ VE ÜÇTEN FAZLA DAİRENİN AYNI MERDİVENDEN FAYDALANMASI HALİNDE İSE ARTAN HER DAİRE İÇİN (5.00) M² İLAVE EDİLMEK SURETİYLE BULUNACAK ALANLAR YAPILABİLİR. EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR

BURSA-H21-b-14-d-3-c

BURSA-H21-b-14-d-3-b



LEJANT
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE M
TARİHİ VE NO:

YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHİ