

**BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ İHSANİYE MAHALLESİ 2191 ADA
1 PARSEL VE 2194 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		YAPIYAKLAŞMA SINIRI
	PARSEL SINIRI		KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

- 1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E. 14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=1.75, Y.ençok=27.50 m olarak uygulanacaktır.
- 2) Kot, parselin cephne aldığı yolların en yüksek yol kotundan alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
- 3) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. 1. bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahilidir.
- 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir.
- 5) Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir.
- 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.

