

# BURSA-H21-c-05-a-3-c

BURSA-H21-c-05-a-3-b

55 793.21

## BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 1349 ADA 1 NUMARALI PARSE 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

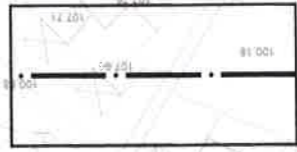
Yençok=24.50 m.

E=1.00

### GÖSTERİM

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

### TİCARET-KONUT ALANI



### PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 ve E. 14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentisel dönüşüm uygulaması durumunda E:1.75, Yençok:33.50m olarak uygulanacaktır. Bu koşulların uygulanması durumunda Taks:0.50'yi geçemez.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %50'sini geçemez.
- 3) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir.
- 4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 5) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 6) Birinci bodrum katı iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkımlar emsale dahil değildir.
- 7) Bina kotu yolun en-yüksek noktasından alınacaktır.
- 8) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.
- 9) Bodrum ve zemin katlarda konut birimleri yer alabilir.
- 10) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

Pafra no: H21C05A3C-H21C05D2B

Ada no: 1349

Parsel no: 1

ÖLÇEK:

