

Plan Notu:

1. Riskli yapı gerhi 1/1000 ölçeğinde 05.09.2016 tarih ve B.14820 sayılı yazısında belirlenen 6306 sayılı Kanunun 4. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği gerçekleştirilmiştir. Kentisel dönüşüm yapılımları kapsamında $B=0,45$ Yengök=6,50 m/parak uygulamadır. Kentisel dönüşüm emsal arazi için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
2. İskan edilen 1 bodrum katların %50'si emsale dahil edilmaz.
3. Kat alanının %20'sini asmayan balkon ve açık çıkımlar emsale dahil değildir.
4. Soğuk kat üzerinde garı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlantılı ekenti yapılabilir. Bu alan emsale dahil edilmaz.
5. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hüsnühanine göre uygulanma yapılacaktır.

edilmez.

3. Kat alanın %20'sini aşmayan balkon ve açık çıkma merdivenleri dahil değildir.

Yengok=6.50 m. Oarak uygulanacakur. Kenisel donuşum emsal a^{72.14}
2. İskan edilgen 1. bodrum katların %50'si emsale dahil edilmmez.^{72.37}

belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca gerçekleştirilen Borsa Büyüğeşir Bütçesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği gerçekleştirilmiştir. Kentisel dönüşüm yapılımları kapsamında $E=0,45$ Yengök=6,50 m/dağlık uyulanacaktır. Kentisel dönüşüm emsal arası için ilave imar planı değişikliği aranmaz.

KADASILAR HAFIZA NO: H21B-24B-3A	ADANA NO: 9562	PARSEL NO: 16	70.00
----------------------------------	----------------	---------------	-------

BUYUKSHENIK BELDITE MECLISI	PAFTMNO	OLCEK	ISIM	UNVAN
-----------------------------	---------	-------	------	-------

BUYUKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ONAY TARİHİ VE NO:

PAFTMNO	BUYUKSEHIR BELEDIYE MECLISI ONAY TARIHI VE NO:
---------	---

BUYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	PARTİ NO	OLUŞUK
-----------------------------	----------	--------

BUYUKSEHIR BELEDIYE MECLISI	PAFTMO	OLCEK	ONAY TARİHİ VE NO:
-----------------------------	--------	-------	--------------------

TOKİTARCI GİRİŞ TARİHİ VE NO:	H2IB-24B-3A	7/1000	DÜZENLİYER
-------------------------------	-------------	--------	------------

YERİNDEN GİRİŞ TARİHİ VE NO:

KONTROL		PİN:
---------	--	------

Niğder / Köyü / 70.8

Косакофайер / Мейкн

TESTIMONIAL
74

70.87 9/7

1

BURSA-H21-b-24-b-3-d

4 481 300.07

one is

006 10

00 15

000 10

1965 565

001 153