



BURSA-H2

BURSA-H2

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ H21C05C1D-H21C05C1C PAFTALAR, 2119 ADA 1 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	PARSEL SINIRI
	YAPIYAKLAŞMA SINIRI
	KONUT ALANI

PLAN NOTLARI:

1. Riskli yapı şerhi aldığı takdirde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen, yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=1.75, Yencok=33.50 m olarak uygulanacaktır.
2. Kot parselin cephe aldığı yolların en yüksek yol kotundan alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
3. 1. Bodrum kat açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir.
4. Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir.
5. Teras çatı yapılabilir. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 7.11.1. maddesi şartları aranmaz.
6. Kat alanının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir.
7. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ne göre uygulama yapılacaktır.

