

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI:

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ, 1273 ADA, 2 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KADASTRAL PAFA

H21C05C

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
TARİHİ VE NO:

YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHİ VE NO:

PLAN NOTU

- 1- RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E:1.75, TAKS=0.50, Yençok:24.50m. OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2- SUBASMAN KOTU +3.00 M OLACAKTIR.
- 3- 1.BODRUM VE/VEYA ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR. TİCK OLARAK PLANLANAN ALANDA EMSAL/KAKS DEĞERİNİN AZAMI %20'YE KADARLIK BÖLÜMÜ TİCARET OLARAK KULLANILABİLİR.
- 4- 2. BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKABİLİR
- 5- AÇIĞA ÇIKAN 1. BODRUM KATTA KULLANILAN NET ALANIN YARISI EMSAL'E DAHİLDİR.
- 6- KAT BRÜT ALANININ %20 KADAR AÇIK ÇIKMA / BALKON YAPILABİLİR. EMSAL'E DAHİL EDİLMEZ.
- 7- ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALAN SON KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLE İRTİBATLI PİYESLER, YAPILABİLİR. BU PİYESLER EMSAL'E DAHİL DEĞİLDİR.

LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

TİCARET- KONUT ALANI

BURSA-H21-c-05-c-1-d

BURSA-H21-c-05-c-1-a

4 454 322.28

4 454 500

4 454 300

4 454 400

4 454 200

