

TAKS=0.31

1376 Yençok=15.50 m.

BURSA İLİ, NİĞÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ

H21C05D1C PAFTA, 1395 ADA 2 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ ATADEVLER UYGULAMA

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARSEL SINIRI

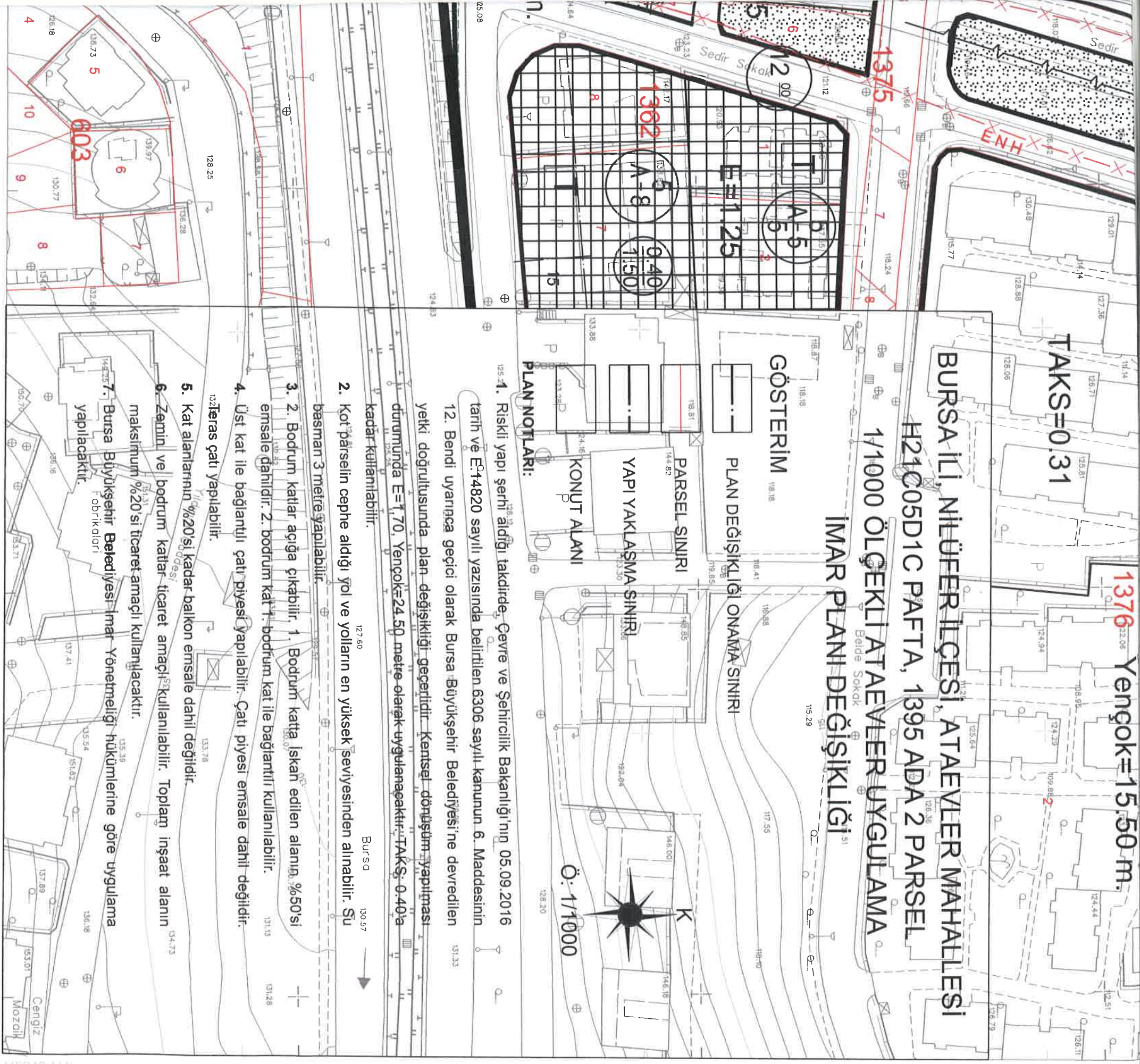
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANI

Ö: 1/1000

PLAN NOTLARI:

1. Riskli yapı şerhi aldığı takdirde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E-14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentleşim dönüşüm yapılması durumunda E=1.70, Yencok=24.50 metre olarak uygulanacaktır. TAKS: 0.40'a kadar kullanılabilir.
2. Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Şu basman 3 metre yapılabilir.
3. 2. Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dâhildir. 2. bodrum kat 1. bodrum kat ile bağlantılı kullanılabilir.
4. Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dâhil değildir. Teras çatı yapılabilir.
5. Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dâhil değildir.
6. Zemin ve bodrum katlar ticaret amaçlı kullanılabilir. Toplam inşaat alanın maksimum %20'si ticaret amaçlı kullanılacaktır.
7. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.



05-d-4-b

411 500

411 500

411 600

411 600

411 700

4 453 640.71

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

KONTROL

İNCELEME



Recep ALTEPE

Prof. Dr. Şenol KUŞCU

Murat SANCAR

Murat KARAOĞLU

Mehmet Sait AYIK

İsmail Hakkı ÇETİNAVCİ

Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.

Kontrol Müh.

Harita Kam. Şb. Md.

Emlak-İstimlak Daire Başkanı

BUSKİ Genel Müdürü

Büyükşehir Belediye Başkanı