



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1060

Karar No : 2445

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1395 ada,
2 parsel ilişkili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40'ncı, 4'üncü dönemin 7'nci OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/339 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.07.2017/2288** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.20 ve 5 kat, yapılaşma hakkına sahip Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1395 ada, 2 parsel ilişkili '1-Riskli Yapı' şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E=1,70 Yençok= 24,50m olarak uygulanacaktır. TAKS=0,40'a kadar kullanılabilir. 2-Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Su basman 3 metre yapılabilir. 3- 2. Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1.Bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. 2. Bodrum kat 1. Bodrum kat ile bağlantılı kullanılabilir. 4- Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir. 5-Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir. 6-Zemin ve bodrum katlar ticaret amaçlı kullanılabilir. Toplam inşaat alanının maksimum %20'si ticaret amaçlı kullanılacaktır. 7-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.20 ve 5 kat, yapılaşma hakkına sahip Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1395 ada, 2 parsel ilişkili "1-Riskli Yapı" şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E=1,70 Yençok= 24,50m olarak uygulanacaktır. TAKS=0,40'a kadar kullanılabilir. 2-Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Su basman 3 metre yapılabilir. 3- 2. Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1.Bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. 2. Bodrum kat 1. Bodrum kat ile bağlantılı kullanılabilir. 4- Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir. 5-Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir. 6-Zemin ve bodrum katlar ticaret amaçlı kullanılabilir. Toplam inşaat alanının maksimum %20'si ticaret amaçlı kullanılacaktır. 7-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre

Paraf

./...
Paraf



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1060

Karar No : 2445

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1395 ada,
2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

-2-

uygulama yapılacaktır.” şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 26/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 7 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red – Bağımsız; Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 2 red –38 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis 1. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14.08/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı