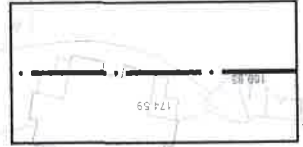


BURSA-H21-c-02-b-4-c

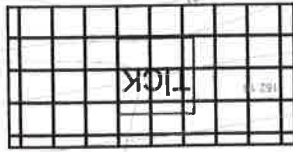
BURSA-H21-c-02-b-4-b

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, GÖRÜKLE/DUMLUPINAR MAHALLESİ, 5415 ADA 1 PARSEL VE 5416 1 PARSELE AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ GÖRÜKLE UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı gerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 / 14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentisel dönüşüm yapılıması durumunda E:1.75, Taks:0.60, Yengök:24.50m olarak uygulanacaktır.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
- 3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir.
- 4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 5) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmaz.
- 6) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 7) Birinci bodrum katı iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalara emsale dahil değildir.
- 8) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.
- 9) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

PIN: ULP-

Pafta no: H21C02B4C

Ada no: 5415 / 5416

Parsel no: 1 / 1

ÖLÇEK:1/1000

