

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ
H21C05D3A PAFTA, 579 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYON UYGULAMA

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
PARSEL SINIRI
YAPIYAKLAŞMA SINIRI
KONUT ALANI

PLAN NOTLARI:

- 1) Riskli Yapı Şaşı aldıkları takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=1,78, Yençok=18.50'ın olarak uygulanacaktır.
- 2) Kot parsellerin cephe aldığı yolların en yüksek yol kotundan alınabilir. Şu basman kotu 3 metre yapılabilir.
- 3) 2. Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katla İskan edilen alanın %50'si emsale dahilidir.
- 4) Üst kat ile bağlantılı çatı pıyesi yapılabilir. Çatı pıyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir.
- 5) Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir.
- 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Ö: 1/1000



BURSA-H21-C-05-d

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

İTTRF96 KÖRÜNÜMLERİ SİSTEMİ

ED-50' den İTTRF 96' ya Dönüşüm İçin:
XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

İTTRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

- * Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
- * Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
- * Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

İTTRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoque'da üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

411 900

411 800

4 453 300

4 453 100

4 453 200

4 453 000