

# RSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ İHSANİYE MAHALLESİ 2114 ADA 3 PARSELE AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## PLAN NOTLARI

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.  
Kentel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 , Yengök:24.50 m olarak uygulanacaktır. Bu koşulun uygulanması durumunda Taks:0.50 yi geçemez.  
Kentel Dönüşüm Emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez. 1.Bodrum ve zemin katlarda konut birimleri yer alabilir.
- 3) 1.Bodrum kat açığa çıkabilir.1.Bodrum katın iskan edilmesi durumunda alanın %50 si emsal hesabına dahil edilmez.
- 4) Kat alanlarının %20 sini geçmeyen balkon ve açık çıkmalara Emsale dahil değildir.
- 5) 2.Bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlardan binaya giriş-çıkış yapılabilir.
- 6) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlantı eklenti yapılabilir, emsal hesabına dahil edilmez.
- 7) Bina su basman kotu 3.00 mt. olacaktır.
- 8) Yolun en yüksek noktasından kot verilecektir.
- 9) Bursa Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz.
- 10) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.