

BURSA-H21-c-05-a-3-c

BURSA-H21-c-05-a-3-b

BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ FETHİYE MAHALLESİ 1348 ADA 2 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ
FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.
- Kentsel Dönüşüm Yapılması durumunda E:1.75 , Yengöç:27.50 m olarak imar planı değişikliği aranmaz.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez. 1.Bodrum ve zemin katlarda konut birimleri yer alabilir.
- 3) Açığa çıkan 1.Bodrum katın net alanının yarısı emsal hesabına dahildir.Toplam kat alanının %20 sini geçmeyen balkon ve açık çıkımlar Emsale dahil c
- 4) 2.Bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlarından binaya giriş-çıkış yapılabilir.
- 5) Çatı arasında, alt kattaki bağımsız bölümlerle itibatlı piyesler yapılabilir. Bu piyesler Emsale dahil değildir.
- 6) Bina su basman kotu 3.00 mt. olacaktır.
- 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 7.11.1 maddesi aranmaz.
- 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

ALANI

SINIRI