BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI

1)Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.
Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.50 , Yençok:24.50 m olarak uygulanacaktır. Bu koşulun uygulanması durumunda Taks:0.50 yi geçemez.
Kentsel Dönüşüm Emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez. 1.Bodrum ve zemin katlarda konut birimleri yer alabilir.
3) 2.Bodrum kat açığa çıkabilir.Bodrum katlardan binaya giriş çıkış yapılabilir.
4) Bina su basman kotu 3.00 mt olacaktır.
5) 1.Bodrum katın iskan edilmesi durumunda alnın %50 si emsal hesabına dahil edilmez.
6) Kat alanlarının %20 si kadar balkon alanları emsal hesabına dahil edilmez.
7) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlantı eklenti yapılabilir, emsal hesabına dahil edilmez.
8) Yolun en yüksek noktasından kot verilecektir.
9) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz.
10) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

412 190.27

4 452 323.05

BURSA-H21-c-10-a-2-a

411 800 411 800 411 900 411 900 412 000 412 000 412 100 412 100

1:1000

er örnekleme aralıklı sayısal

miştir.

n.' dir.

terilmiştir.

e 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

n için: ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.000001 51151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

T.C. ÖMAY 2010

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME		
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.					Recep ALTEPE
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	H.Serkan BULUT	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI	Büyükşehir Belediye Başkanı
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü	