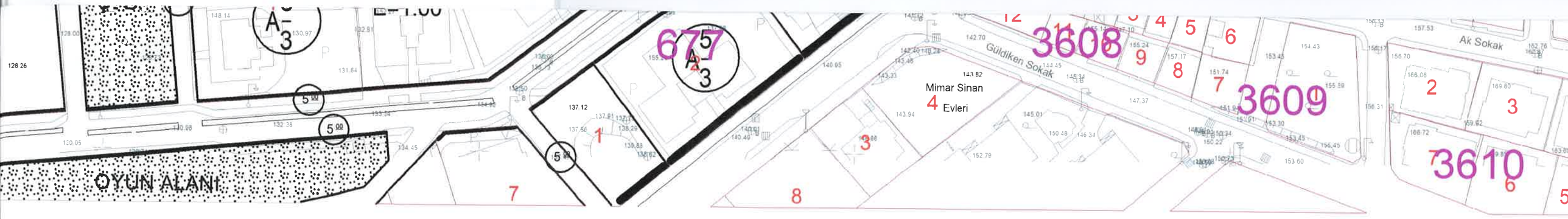


RSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ BEŞEVLER MAHALLESİ 796 ADA 29 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI

NIRI

LANI

1)Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.50 , Yençok:24.50 m olarak uygulanacaktır. Bu koşulun uygulanması durumunda Taks:0.50 yi geçemez. Kentsel Dönüşüm Emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.

2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez. 1.Bodrum ve zemin katlarda konut birimleri yer alabilir.

3) 2.Bodrum kat açığa çıkabilir.Bodrum katlardan binaya giriş çıkış yapılabilir.

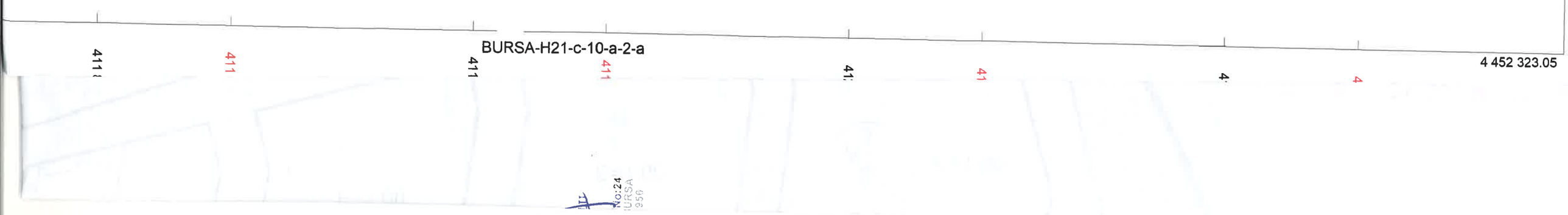
4) Bina su basman kotu 3.00 mt. olacaktır.

5) 1.Bodrum katın iskan edilmesi durumunda alanın %50 si emsal hesabına dahil edilmez.

6) Kat alanlarının %20 si kadar balkon emsal hesabına dahil edilmez.

7) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlantı eklenti yapılabilir, emsal hesabına dahil edilmez.

8) Yolun en yüksek noktasından kot verilecektir.

9) Bursa Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz.

10) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.