

İLÇESİ BEŞEVLER MAHALLESİ 701 ADA 1 PARSELE AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ VİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

- 1) Riskli yapı gerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.
- Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.59 , Yengöç:27.50 m olarak uygulanacaktır. Bu koşulun uygulanması durumunda Taks:0.50 yi geçemez.
- Kentsel Dönüşüm Emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.

- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez. 1.Bodrum ve zemin katlarda konut birimleri yer alabilir.
- 3) Ağaç çıkan 1.Bodrum katın net alanının yarısı emsal hesabına dahilidir.Toplam kat alanının %20 sini geçmeyen balkon ve açık çıkımlar Emsale dahil değildir.
- 4) 2.Bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlardan binaya giriş-çıkış yapılabilir.
- 5) Çatı arasında, alt kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyestler yapılabilir. Bu piyestler Emsale dahil değildir.
- 6) Bina su basman kotu 3.00 mt. olacaktır.

- 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz.
- 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

BURSA-H21-C-10-A-1-B

411 600

411 500

411 500

411 400

411 400

411 300

411 300

411 200

1:1000

Beklenenler arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeğine azaltılı sayısal

kamera görüntülerinden oluşmuştur.

Büyük Ölçekli eğrileri arası 1 m. dir.

Yapılar sağak çizgileri ile gösterilmiştir.

BURSA-H21-C-03-D-4-C

BURSA-H21-C-05-D-4-B

