

# FER İLÇESİ BEŞEVLER MAHALLESİ 708 ADA 2 PARSELE AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

- 1) Riskli yapı gerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.

Kentsel Dönüşüm Emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.

Kentsel Dönüşüm Emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.

- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez. 1. Bodrum ve zemin katlarda konut birimleri yer alabilir.
- 3) Açığa çıkan 1. Bodrum katın net alanının yarısı emsal hesabına dahildir. Toplam kat alanının %20 sini geçmeyen balkon ve açık çıkmalar Emsale dahil değildir.
- 4) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlardan binaya giriş-çıkış yapılabilir.
- 5) Çatı arasında, alt kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesterer yapılabilir. Bu piyesterer Emsale dahil değildir.
- 6) Bina su basman kotu 3.00 mt. olacaktır.
- 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz.
- 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

BURSA-H21-c-10-a-1-b

411 600  
411 500  
411 500  
411 400  
411 300  
411 200  
411 200

1:1000

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeğinde arazi ölçüsü

Kamera görüntülerinden doğrulanmıştır.

Eğ Yönelim eğri eğri alanı 1 m. dir.

Yapılar sacak çizimleri ile gösterilmiştir.

İTTF 96 Koordinat sisteminde 2005.0 Eşliğinde üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den İTTF 96' ye Dönüşüm Yön:

İTTF 96' den ED-50' ye Dönüşüm Yön:

XITRF= x + a Xed50 - b Yed50  
YITRF= y + a Yed50 + b Xed50  
a= 0.999934944  
b= 0.0000151151  
c= -156.13668330282  
d= -39.531199983641

XED-50 = x + a Xitr - b Yitr  
YED-50 = y + a Yitr + b Xitr  
a= 1.000006505614  
b= -0.0000151151  
c= 156.13668330282  
d= 39.531199983641

YÜKLENCİ FİRMA  
Mesioğlu Müh. Müh. A.Ş.

Hasan Yaser ARKAYIN

Proje Müdürü

Prof. Dr. Şenol KUSCU

H. Serkan BULUT

Murat KARAOĞLU

Mehmet Salt AYIK

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI

KONTROL

İNCELEME

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :