

BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ ATAEVLER MAHALLESİ 1378 ADA 1 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER MEVZİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.
- Kentsel Dönüşüm Yapılması durumunda E:1.90 , Yençok:27.50 m olarak uygulanacaktır. Bu koşulun uygulanması durumunda Taks:0.50 yi geçemez.
- Kentsel Dönüşüm Emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez. 1.Bodrum ve zemin katlarda konut birimleri yer alabilir.
- 3) 1.Bodrum kat açığa çıkabilir ve net alanının yarısı emsal hesabına dahil değildir.
- 4) Kat alanlarının %20 sini geçmeyen balkon ve açık çıkmalar Emsale dahil değildir.
- 5) 2.Bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlardan binaya giriş-çıkış yapılabilir.
- 6) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlantı eklenti yapılabilir, emsal hesabına dahil edilmez.
- 7) Bina su basman kotu 3.00 mt. olacaktır.
- 8) Yolun en yüksek noktasından kot verilecektir.
- 9) Çekme mesafeleri içerisinde açık yangın merdiveni yapılabilir.
- 10) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz.
- 11) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.