

BURSA İLİ NILÜFER İLÇESİ BEŞEVLER MAHALLESİ 707 ADA 1 PARSELE AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

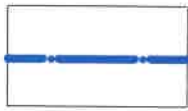
PLAN NOTLARI

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.50 , Yengöç:27.50 m olarak uygulanacaktır. Bu koşulun uygulanması durumunda Taks:0.50 y Kentel Dönüşüm Emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aramaz.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez. 1. Bodrum ve zemin katlarda konut birimleri yer alabilir.
- 3) Açığa çıkan 1. Bodrum katın net alanının yarısı emsal hesabına dahildir. Toplam kat alanının %20 sini geçmeyen balkon ve açık çıkımlar E 4) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlardan binaya giriş-çıkış yapılabilir.
- 5) Çatı arasında, alt kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyесler yapılabilir. Bu piyесler Emsale dahil değildir.
- 6) Bina su basman kotu 3.00 mt. olacaktır.
- 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 7.11.1 maddesi aramaz.
- 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğі Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

TİCARET + KONUT ALANI



452 400

452 200

411 125.89

411 100

BURSA-H21-C-05-d

4 452 335.49

411 200

411 200

411 300

411 300

411 400

BURSA-H21-C-10-a-1-b

411 400

411 500

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçekleme aralıklı sayısal

kamera görüntülerinden üretilmiştir.

Eğ Yükselik eğrileri 1 m. ' dir.

Yapılar sığak çizgileri ile gösterilmiştir.

ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' dan ITRF 96' ye Dönüşüm için:

$$\begin{aligned} X_{ITRF} &= x + a \cdot X_{ED50} + b \cdot Y_{ED50} \\ Y_{ITRF} &= y + a \cdot Y_{ED50} + b \cdot X_{ED50} \\ a &= 0.9999934944 \\ b &= 0.00000151151 \\ c &= -156.136688330282 \\ d &= -39.531199983641 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} X_{ED-50} &= tx + a \cdot X_{ITRF} + b \cdot Y_{ITRF} \\ Y_{ED-50} &= ty + a \cdot Y_{ITRF} + b \cdot X_{ITRF} \\ a &= 1.000006505614 \\ b &= -0.00000151151 \\ c &= 156.136688330282 \\ d &= 39.531199983641 \end{aligned}$$

YÜKLENCİ FIRMA
Mesioğlu Müh. Mng. A.Ş.
Proje Müdürü
Hasan Yaşar ARKAYIN

Prof. Dr. Şenol KUSCU
Müh. Fak.
Mühavir-ZKÜ Müh. Fak.

KONTROL
H. Serkan BULUT
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md.
Emil