

BURSA-H22-d-01-d-1-b

BURSA-H22-d-01-a-4-c

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, İSTİKLAL MAHALLESİ 1192 ADA 14 PARSEL VE 10377 ADA 1 PARSELE AİT 1 / 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI



PLAN NOTU

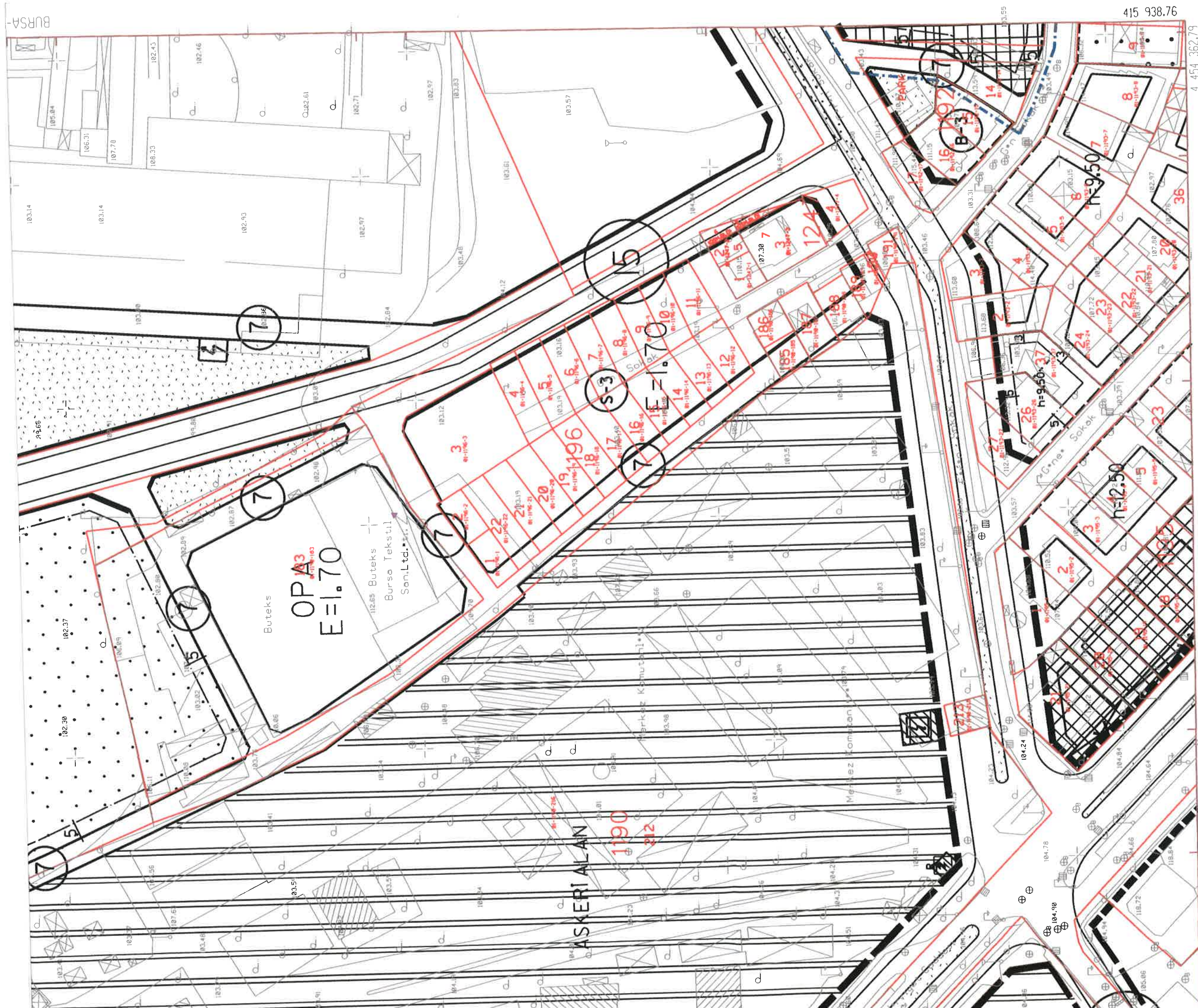
- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 2. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:2.40, Taks:0.50, Yençok:30,50m olarak uygulanacaktır.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %40'ını geçemez.
- 3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir.
- 4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 5) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 6) Kapalı yangın merdivenleri emsal hesabına dahil edilmez.
- 7) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 8) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
- 9) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.
- 10) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

PİN: UİP-

KADASTRO PAFTA NO: H22D01D1B-2A

ADA-PARSEL NO : 1192/14-10377/1

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN/...../2017 GÜN VE SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR



RSA-H22-d-01-d-1-c

415 700

415 700

415 800

415 800

415 900

415 900

415 938.76

4 454 362.79

4 454 600

4 454 400

4 454 500

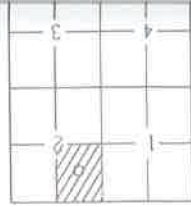
4 454 300

4 454 400

4 454 200

415 938.76

BURSA-H22-P-01-P



Tommus 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıkli sayisal
kareme gördümlerinden üretilmiştir.
Böyükseklik eğrileri arası 1 m.'dir.

1:1000

BURSA-H22-P-01-P-2-P

