



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/482,928

Karar No : 2429

Özeti :Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017/1205 sayılı Kararı ile onaylanan, Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 10377/1 ve 1192/14 ada/parsele ilişkin imar planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 ıncı, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/323 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.07.2017/2053 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itirazı incelenmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017/1205sayılı Kararı ile onaylanan, Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 10377/1 ve 1192/14 ada/parsele ilişkin imar planı değişikliğine Mimarlar Odası tarafından yapılan askı itirazının uygun olmadığına,

A.J.T. Şirketi tarafından yapılan askı itirazının uygun olduğuna ve plan değişikliğinde eklenen plan notlarının 1. Maddesinde geçen emsal değerinin 'E:2.40' olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 10377/1 ve 1192/14 ada/parsele ilişkin imar planı değişikliğine Mimarlar Odası tarafından yapılan askı itirazının **uygun olmadığına,**

A.J.T. Şirketi tarafından yapılan askı itirazının uygun olduğuna ve plan değişikliğinde eklenen plan notlarının 1. Maddesinde geçen emsal değerinin 'E:2.40' olarak değiştirilmesinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 7 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red – Bağımsız; Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 2 red –38 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı V.  
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14.08.2017  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı