

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI:

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, VATAN MAHALLESİ, 6145 ADA, 1,2,3,4,5,6,7,12,13,14,15,16,19(esk17,18) PARSELLERE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ ANKARA YOLU KUZEYİ İ. BÖLGE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KADASTRAL PAFTA NO:

H22D02C3D

YILDIRIM BELEDİYE MECLİSİ'NİN

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ ONAY
TARİHİ VE NO:

YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHİ VE NO:

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- 6145 NOLU ADA BÜTÜNÜNDE RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=2.00, Yençok=24.50m. OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2- TİCARET KONUT (TICK) ALANINDA ZEMİN KATTA ÇEKME MESAFESİNDEN SONRA KALAN ALANIN TAMAMINDA TAM DOLU YAPI YAPILABİLİR.
- 3- KAT BRÜT ALANININ %20 Sİ KADAR BALKON/AÇIK ÇIKMA YAPILABİLİR. BALKON VE AÇIK ÇIKMALAR KAKSAVEMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 4- ÇATI ARASINDA ALT KATIYLA BAĞLANTILI BİRİMLER YER ALABİLİR VE BU BİRİMLER EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 5- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYGULANIR.
- 6- 1. BODRUM KATTA KULLANILAN NET ALANLARIN (BAĞIMSIZ BÖLÜM VE/VEYA BAĞIMSIZ BÖLÜM EKLENTİSİ) YARISI (% 50 Sİ) EMSAL HESABINA DAHİL EDİLİR.
- 7- SU BASMAN KOTU +3.00M YE KADAR KALDIRILABİLİR.

LEJAND**A-6** **1/50** KONUT ALANI**BURSA-H22-d-02-c-3-d**

BURSA-H22-d-02-c-3-a



