

T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Esas No : 2017/1057

Özet : Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 3107 ada, 1 parsel ilişkili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 2393

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 inci, 4 üncü dönemin 7 nci OLAGA'N toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/312 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.07.2017/2285 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.50 yapılaşma koşuluна sahip 'Konut Alanı'nda kalan Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 3107 ada, 1 parsel yollardan 5'er metre gekme mesafesi bırakılarak (1) Riskli yapı gerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda KAKS:-2.00 Yengok:30.50 m. olarak uygulanacaktır. 2) Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Su basman kotu 3 m. yapılabılır. 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta parsel alanının % 50'si kadar iskan edilen alan emsale dahil değildir. Bu alan 'Ticaret Alanı' olarak düzenlenebilir. 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabılır. Çatı piyesi emsale dahil değildir. 5) Kat alanlarının % 20'si kadar balkon emsale dahil değildir. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.50 yapılaşma koşuluна sahip "Konut Alanı"nda kalan Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 3107 ada, 1 parsel yollardan 5'er metre gekme mesafesi bırakılarak (1) Riskli yapı gerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentisel Dönüşüm Yapılması durumunda Ayrık Nizam TAKS:- KAKS:2.00 Yengok:30.50 m. olarak uygulanacaktır. 2) Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Su basman kotu 3 m. yapılabılır. 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta parsel alanının % 50'si kadar iskan edilen alan emsale dahil değildir. Bu alan "Ticaret Alanı" olarak düzenlenebilir. 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabılır. Çatı piyesi emsale dahil değildir. 5) Kat alanlarının % 20'si kadar balkon emsale dahil değildir. 5) Kat alanlarının % 20'si kadar balkon emsale dahil değildir.



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1057  
Karar No : 2393  
Özeti : Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 3107 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 25/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 red –59 kabul) ile karar verilmiştir.

Ahmet YILDIZ  
Katip Üye

Gülşen USLU  
Katip Üye

Meclis Başkanı V.  
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar, 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.08/2017

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı  
Recep ALTINPEKİR  
Mak. Müh.