

**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ
H21C05C1D PAFTA, 2173 ADA 7 PARSEL, 2172 ADA
2-3 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	PARSEL SINIRI
	YAPIVAKLAŞMA SINIRI
	KONUT ALANI

PLAN NOTLARI:

- 1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E= 1.75 olarak uygulanacaktır.
- 2) Kot parsellerin cephe aldığı yolların en yüksek yol kotundan alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
- 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir.
- 4) Zeminde çekme mesafesi içinde tam dolu yapı yapılabilir.
- 5) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir.
- 6) Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir.
- 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.

Ö: 1/1000



Yençok=24.50 m.

5
A-8
4

E=1.25

2170

5
A-8
4

E=1.25

5
A-5
4

E=1.25

2124

15
00