



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/786

Karar No : 2387

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2173/7 ve 2172/2-3  
ada / parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 ıncı, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/306 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Onaylı Uygulama İmar Planında ayrık nizam, E: 1,25 yapılaşma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalan parseller için ‘1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 olarak uygulanacaktır. 2) Kot, parsellerin cephe aldığı yolların en yüksek yol kotundan alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir. 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanın % 50 si emsale dahildir. 4) Zeminde çekme mesafesi içinde tam dolu yapı yapılabilir. 5) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir. 6) Kat alanının % 20’si kadar balkon emsale dahil değildir. 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği’ne göre uygulama yapılacaktır.’ şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Uygulama İmar Planında ayrık nizam, E: 1,25 yapılaşma koşullu “Konut Alanı”nda kalan Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2173/7 ve 2172/2-3 ada/parseller için “1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 olarak uygulanacaktır. 2) Kot, parsellerin cephe aldığı yolların en yüksek yol kotundan alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir. 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanın % 50 si emsale dahildir. 4) Zeminde çekme mesafesi içinde tam dolu yapı yapılabilir. 5) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir. 6) Kat alanının % 20’si kadar balkon emsale dahil değildir. 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği’ne göre uygulama yapılacaktır.” şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/786

Karar No : 2387

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2173/7 ve 2172/2-3  
ada/parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
değişikliği

-2-

uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017  
günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu  
(CHP; Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal  
AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri  
Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK,  
Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 9 red – Bağımsız; Metin UYANIK 1 red – 49  
kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Gülşen USLU

Meclis T. Başkan V.  
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11/08/2017

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı