



PIN: Nilüfer Belediye Meclisinin gün ve sayılı karar ile onaylanmıştır.
Patta no: H22D 01D 1D Ada no: 142 Parsel no: 1

- YÖNETMELİĞİ. HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E:1.75, Yemşok=27.50 m OLARAK UYGULANACAKTIR. KENTSEL DÖNÜŞÜM EMSAL ARTIŞI İÇİN İLAVE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARANMAZ.
 2. BİNA SUBASMAN KOTU +3.00 M DÜZENLENEBİLİR.
 3. BİNA KOTU YOLUN EN ÜST NOKTASINDAN ALINACAKTIR.
 4. 1. BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN ALANLARIN %50'Sİ EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
 5. 2. BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKABİLİR.
 6. TOPLAM İNŞAAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKON VE AÇIK ÇIKIMLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
 7. SON KAT ÜZERİNDE ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLI EKLENTİ YAPILABİLİR. BU ALANLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
 8. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR



1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND



ONAMA SINIRI