



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/799,963

Özeti : Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 142 ada, 1 parsel
ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 2386

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 ıncı, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/305 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.07.2017/2191 ve 15.06.2017/1813 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen 2 adet önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.25, ayırık nizam 5 kat yapılaşma hakkında sahip 'Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 142 ada, 1 parsel ilişkin '1. Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Yençok= 27.50 m olarak uygulanacaktır. Kentsel Dönüşüm emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz. 2. Bina subasman kotu +3.00 m düzenlenebilir. 3. Bina kotu yolun en üst noktasından alınacaktır. 4. 1. Bodrum katta iskan edilen alanların % 50'si emsale dahil değildir. 5. 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. 6. Toplam inşaat alanının % 20'sini geçmeyen balkon ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 7. Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Bu alanlar emsale dahil değildir. 8. Belirtilmeyen hususlarda Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.25, ayırık nizam 5 kat yapılaşma hakkında sahip "Konut Alanı"nda kalan Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 142 ada, 1 parsel ilişkin "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Yençok= 27.50 m olarak uygulanacaktır. Kentsel Dönüşüm emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz. 2) Bina subasman kotu +3.00 m düzenlenebilir. 3) Bina kotu yolun en üst noktasından alınacaktır. 4) 1. Bodrum katta iskan edilen alanların %50'si emsale dahil değildir. 5) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. 6) Toplam inşaat alanının %20'sini geçmeyen balkon ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 7) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Bu alanlar emsale dahil değildir. 8) Belirtilmeyen hususlarda Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/799,963

Özeti : Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 142 ada, 1 parsel
ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 2386

-2-

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 9 red – Bağımsız; Metin UYANIK 1 red – 49 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Gülşen USLU

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11/08/2017

Recep ALTEPE
Mak. Mülh.
Büyükşehir Belediye Başkanı