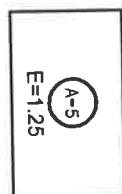


# BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, GÖRÜKLE/DUMLUPINAR MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ GÖRÜKLE UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU 5610 ADA 2 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

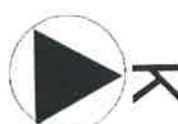
## GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
SINIRI



KONUT ALANI



1/1000

## PLAN NOTLARI

- 1- RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E:14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6.MADDESİNİN 12.BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E:1.75 YENÇOK:24.50 M. (8KAT) ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN 5 M. KOMŞU PARSELLERDEN 4 METRE OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3- ZEMİN KAT TABAN KOTU 3 METRE'YE KALDIRILABİLİR. KOT YOLUN EN YÜKSEK NOKTASINDAN ALINACAKTIR.
- 4- 1.BODRUM KAT İSKAN EDİLEBİLİR. 1.BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN ALANIN %50'Sİ EMSALE DAHİLDİR.
- 5- TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR, AÇIK ÇIKMALAR VE TERASLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 6- SON KAT ÜZERİNDE ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLI EKLENTİ YAPILABİLİR. YAPILAN EKLENTİ EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 7- KATTAKİ AÇIK VE KAPALI MERDİVEN, SAHANLIK VE KORİDOR ALANLARININ 1 VE 2 DAİRELİ BLOKLARDA 14 M<sup>2</sup>'Sİ, 3 VE 3'DEN FAZLA DAİRENİN AYNI MERDİVENDEN FAYDALANMASI HALİNDE İSE ARTAN HER DAİRE İÇİN 5 M<sup>2</sup> İLAV EDİLMEK SURETİYLE BULUNACAK ALANLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

