



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/976

Özeti : Nilüfer İlçesi, Görükle Mahallesi, 5610 ada, 2 parsel
ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 2385

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 ıncı, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/304 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Onaylı Uygulama İmar Planı’nda ayırık nizam 5 kat, E: 1,25 yapılaşma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalan parselin ‘1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Yençok:24.50 m. (8 kat), çekme mesafeleri yoldan 5 metre, komşu parsellerden 4 metre olarak uygulanacaktır. 2) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 3) Zemin kat taban kotu 3 metreye kaldırılabilir. Kot yolun en yüksek noktasında alınacaktır. 4) 1. bodrum kat iskan edilebilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanın % 50 si emsale dahildir. 5) Toplam kat alanının % 20’sini geçmeyen balkonlar, açık çıkmalar ve teraslar emsale dahil değildir. 6) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Yapılan eklentiler emsale dahil değildir. 7) Kattaki açık ve kapalı merdiven, sahanlık ve koridor alanlarının 1 ve 2 daireli bloklarda 14 m²’si, 3 ve 3’den fazla dairenin aynı merdivenden faydalanması halinde ise artan her daire için 5 m² ilave edilmek suretiyle bulunacak alanlar emsale dahil değildir.’ şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planı’nda ayırık nizam 5 kat, E: 1,25 yapılaşma koşullu “Konut Alanı”nda kalan Nilüfer İlçesi, Görükle Mahallesi, 5610 ada, 2 parselin “1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Yençok:24.50 m. (8 kat), çekme mesafeleri yoldan 5 metre, komşu parsellerden 4 metre olarak uygulanacaktır. 2) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 3) Zemin kat taban kotu 3 metreye kaldırılabilir. Kot yolun en yüksek noktasında alınacaktır. 4) 1. bodrum kat iskan edilebilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanın % 50 si emsale dahildir. 5) Toplam kat alanının % 20’sini geçmeyen balkonlar, açık çıkmalar ve teraslar emsale dahil değildir. 6) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Yapılan eklentiler emsale dahil değildir.

/...

Paraf



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/976

Özeti : Nilüfer İlçesi, Görükle Mahallesi, 5610 ada, 2 parsel
İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 2385

-2-

7) Kattaki açık ve kapalı merdiven, sahanlık ve koridor alanlarının 1 ve 2 daireli bloklarda 14 m²'si, 3 ve 3'den fazla dairenin aynı merdivenden faydalanması halinde ise artan her daire için 5 m² ilave edilmek suretiyle bulunacak alanlar emsale dahil değildir.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 9 red – Bağımsız; Metin UYANIK 1 red – 49 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Gülşen USLU

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

..11..08/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı