

BURSA-H21-c-05-d-2-a

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ H21C05D2A PAFTA, 1312 ADA 2-3 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	PARSEL SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	KONUT ALANI



Ö: 1/1000

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. Riskli yapı şerhi aldığı takdirde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=1.75, Yençok=24.50 m olarak uygulanacaktır.
2. Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
3. Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir.
4. Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir.
5. Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir.
6. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

