



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1062

Karar No : 2383

Özeti : Nilüfer İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1312 ada, 1-2-3 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 ıncı, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/302 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Onaylı Uygulama İmar Planı’nda E:1.25, Ayrık Nizam 5 kat yapılaşma hakkında sahip ‘Konut Alanı’nda kalan, Cumhuriyet Mahallesi, 1312 ada, 1, 2, 3 parsellere ilişkin ‘1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 Yençok:24.50 m., olarak uygulanacaktır. 2) Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Su basman seviyesi 3 metre yapılabilir. 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanın % 50’si emsale dahildir. 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir. 5) Kat alanlarının % 20 si kadar balkon emsale dahil değildir. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.” şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Uygulama İmar Planı’nda E:1.25, Ayrık Nizam 5 kat yapılaşma hakkına sahip “Konut Alanı”nda kalan, Cumhuriyet Mahallesi, 1312 ada, 1, 2, 3 parsellere ilişkin “1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 Yençok:24.50 m., olarak uygulanacaktır. 2) Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Su basman seviyesi 3 metre yapılabilir. 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanın % 50’si emsale dahildir. 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir. 5) Kat alanlarının % 20 si kadar balkon emsale dahil değildir. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.” şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa

*[Handwritten signature]*

*Paraf*

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI


Esas No : 2017/1062

Karar No : 2383

Özeti : Nilüfer İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1312 ada, 1-2-3 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 9 red – Bağımsız; Metin UYANIK 1 red – 49 kabul) ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

  
Katip Üye  
Gülşen USLU

  
Meclis T. Başkanı V.  
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11/08/2017  
  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı