BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI 561 ADA 8-9 PARSELE AİT PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

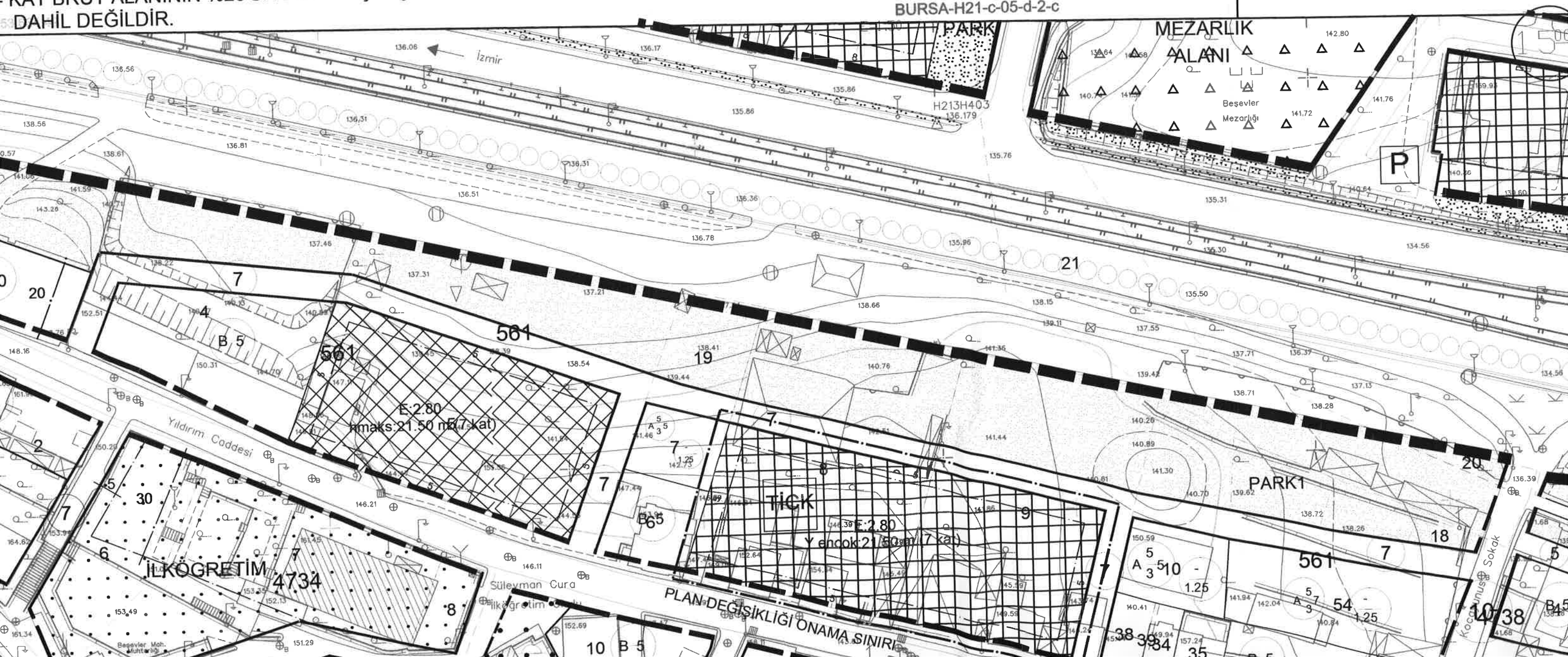
PLAN NOTLARI

- ZEMİN KAT VE AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLARDA ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE TAM DOLU YAPI YAPILABİLİR.
- 2. BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKABİLİR.
- RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E:3.30, YENÇOK:30.50 M OLARAK UYGULANACAKTIR.
- BODRUM VE ZEMİN KATLAR TİCARET, ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.
- AÇIĞA ÇIKAN 1.BODRUM KATLARDA KULLANILAN NET ALANLARIN (BAĞIMSIZ BÖLÜM VE/VEYA BAĞIMSIZ BÖLÜM EKLENTİSİ) YARISI (%50'Sİ) KAKS/EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR.
- ÇATI KATINDA ALT KATTAKİ BAĞIMSIZ BİRİMİN EKLENTİSİ OLARAK ÇATI PİYESİ YAPILABİLİR BU PİYESLER EMSALE/KAKSA DAHİL DEĞİLDİR.
- İLGİLİ İMAR MEVZUATINDAKİ KADEME İLE İLGİLİ ŞARTLAR ARANMAZ.
- KAT BRÜT ALANININ %20'Sİ KADAR AÇIK ÇIKMA /BALKON YAPILABİLİR. AÇIK ÇIKMA/BALKON EMSALE/KAKSA DAHİL DEĞİLDİR.

BURSA-H21-c-05-d-3-b

GÖSTERİM

PLAN DE

TİCK TİCARET

BURSA-H21-c-05-d-2-c