



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/620, 928

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 561 ada, 8-9 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Karar No : 2382

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 ıncı, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/301 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.07.2017/2053 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itirazı incelenmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.05.2017/1550 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi Beşevler Mahallesi, 561 ada, 8-9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğinde eklenen plan notlarının '1) Zemin kat ve açığa çıkan bodrum katta çekme mesafeleri içerisinde tam dolu yapı yapılabilir. 2) 2.bodrum kat açığa çıkabilir. 3) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:3.30, Yençok: 30.50 m. olarak uygulanacaktır. 4) Bodrum ve zemin katlar ticaret üst katlar konut olarak kullanılabilir. 5) Açığa çıkan 1. bodrum katlarda kullanılan net alanların yarısı (% 50'si) emsal hesabına dahil değildir. 6) Çatı katında alt kattaki bağımsız birimin eklentisi olarak çatı piyesi yapılabilir. Bu piyesler emsale dahil değildir. 7) İlgili imar mevzuatındaki kademe ile ilgili şartlar aranmaz. 8) Kat brüt alanının % 20'si kadar açık çıkma/balkon yapılabilir. Açık çıkma/balkon emsale dahil değildir.' şeklinde düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi Beşevler Mahallesi, 561 ada, 8-9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğinde eklenen plan notlarının "1) Zemin kat ve açığa çıkan bodrum katta çekme mesafeleri içerisinde tam dolu yapı yapılabilir. 2) 2.bodrum kat açığa çıkabilir. 3) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:3.30, Yençok: 30.50 m. olarak uygulanacaktır. 4) Bodrum ve zemin katlar ticaret üst katlar konut olarak kullanılabilir. 5) Açığa çıkan 1. bodrum katlarda kullanılan net alanların yarısı (% 50'si) emsal hesabına dahil değildir. 6) Çatı katında alt kattaki bağımsız birimin eklentisi olarak çatı piyesi yapılabilir. Bu piyesler emsale dahil değildir. 7) İlgili imar mevzuatındaki kademe ile ilgili şartlar aranmaz. 8) Kat brüt alanının % 20'si kadar açık çıkma/balkon yapılabilir. Açık çıkma/balkon emsale dahil değildir." şeklinde düzenlenmesine

[Handwritten signature]

./...

Paraf



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/620, 928

Karar No : 2382

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 561 ada, 8-9 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

-2-

ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 9 red – Bağımsız; Metin UYANIK 1 red – 49 kabul) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Katip Üye
Gülşen USLU


Meclis 1. Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

..11..08..2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı