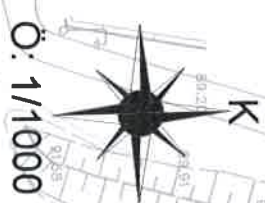


BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ
H21C05A3D PAFTA, 1438 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ ATADEVLER UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİME Mahblesi



PLAN NOTLARI:

1. Riskli yapı şerhi aldığı takdirde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=1.80, Yenkök=27.50 metre olarak uygulanacaktır.
2. Kötü parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Su basman 3 metre yapılabilir.
3. Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katla iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir.
4. Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir.
5. Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir.
6. Zemin ve bodrum katlar ticaret amaçlı kullanılabilir. Toplam inşaat alanın maksimum %20'si ticaret amaçlı kullanılacaktır.
7. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

