



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/943

Özeti : Nilüfer İlçesi Ataevler Mahallesi, 1438 ada, 2 parsel
ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2380

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 ıncı, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/299 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı’nda ‘Park Alanı’nda ve ‘TICK Alanı’nda kalan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1438 ada, 2 parselin imar hatlarının yeniden düzenlendiği şekliyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Onaylı Uygulama İmar Planında E:1.30, Yençok:26.50 m. yapılaşma hakkında sahip ‘TICK Alanı’nda kalan, Ataevler Mahallesi, 1438 ada, 2 parselin imar hatlarının yeniden düzenlendiği ve 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.80 Yençok:27.50 m., olarak uygulanacaktır. 2) Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Su basman seviyesi 3 metre yapılabilir. 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanın %50’si emsale dahildir. 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. 5) Kat alanlarının % 20 si kadar balkon emsale dahil değildir. 6) Zemin ve bodrum katlar ticaret amaçlı kullanılabilir. Toplam inşaat alanının maksimum %20’si ticaret olarak kullanılacaktır. 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.’ şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı’nda “Park Alanı”nda ve “TICK Alanı”nda kalan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1438 ada, 2 parselin imar hatlarının yeniden düzenlendiği şekliyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Onaylı Uygulama İmar Planında E:1.30, Yençok:26.50 m. yapılaşma hakkında sahip “TICK Alanı”nda kalan, Ataevler Mahallesi, 1438 ada, 2 parselin imar hatlarının yeniden düzenlendiği ve 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.80 Yençok:27.50 m., olarak uygulanacaktır. 2) Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Su basman seviyesi 3 metre yapılabilir. 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanın % 50’si emsale dahildir. 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/943

Özeti : Nilüfer İlçesi Ataevler Mahallesi, 1438 ada, 2 parsel
ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2380

-2-

5) Kat alanlarının % 20 si kadar balkon emsale dahil değildir. 6) Zemin ve bodrum katlar ticaret amaçlı kullanılabilir. Toplam inşaat alanının maksimum %20'si ticaret olarak kullanılacaktır. 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir." şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 9 red – Bağımsız; Metin UYANIK 1 red – 49 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Gülşen USLU

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.08.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı