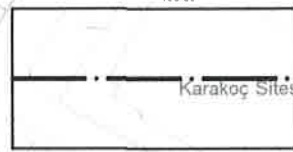
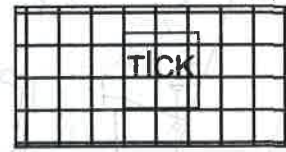


BURSA-H21-c-05-c-2-b

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Taks:0.50, Yençok:24.50m olarak uygulanacaktır.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
- 3) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 4) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 5) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 6) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
- 7) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.
- 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

PIN: Uip-

Pafta no: H21C05C2C

Ada no: 168

Parsel no:

ÖLÇEK: 1/1000



4 454 100

4 453 900

4 454 000

4 453 800

4 453 900

4 453 700

4 453 800

4 453 600

BURSA-H21-c-05-c-2-d

