



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/55-883

Karar No : 2355

Özeti : Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 2479  
ada, 10 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer  
Nazım İmar Plan değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 ıncı, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/274 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.06.2017 gün ve 1737 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 2479 ada, 10 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliği incelenmiş olup;

Parsel malikinin 14.07.2017 gün ve 122336 sayılı dilekçesi ile Nilüfer İlçesi, 2479 ada, 10 parselin Özel Eğitim Alanı'ndan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na alınması talep edilmektedir. Daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017/1249 sayılı Kararı ile parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'ndan Özel Eğitim Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği onaylanmıştır.

Parsel malikinin talebi doğrultusunda, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017/1249 sayılı Kararı ile onaylanan Nazım İmar Plan değişikliği öncesinde olduğu gibi, Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 2479 ada, 10 parselin Özel Eğitim Alanı'ndan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 2479 ada, 10 parselin Özel Eğitim Alanı'ndan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Gülşen USLU

Meclis I. Başkan V.  
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

H...08/2017  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı