



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1043

Karar No : 2368

Özeti : Orhangazi İlçesi, Arapzade Mahallesi, 158 ada, 5- 6 -19 -20 parseller ile 342 ada, 1 nolu parselle TOKİ aracılığıyla yapılması öngörülen Toplu Konut Alanı yapımına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 ıncı, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/287 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.07.2017 tarih, 2271 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

Orhangazi Belediye Başkanı'na ait yazılı önerge doğrultusunda, Orhangazi İlçesi, Arapzade Mahallesi, 158 ada, 5-6-19-20 parseller ile 342 ada, 1 nolu parselle TOKİ aracılığıyla yapılması öngörülen Toplu Konut Alanı yapımına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Arapzade Mahallesi, 158 ada, 5-6-19-20 parseller ile 342 ada, 1 nolu parselle TOKİ aracılığıyla yapılması öngörülen Toplu Konut Alanı yapımına yönelik yaklaşık 5,8 hektar alanda 'Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı; Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Teknik Altyapı Alanı' planlanması ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur. "denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Arapzade Mahallesi, 158 ada, 5-6-19-20 parseller ile 342 ada, 1 nolu parselle TOKİ aracılığıyla yapılması öngörülen Toplu Konut Alanı yapımına yönelik yaklaşık 5,8 hektar alanda "Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Teknik Altyapı Alanı" planlanması ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 9 red – Bağımsız; Metin UYANIK 1 red – 49 kabul) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Katip Üye
Gülşen USLU


Meclis Başkanı V.
Arilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.


11/08/2017
Recep AL TEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı