



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1042

Karar No : 2367

Özeti : Orhangazi İlçesi, Arapzade Mahallesi, 158 ada, 5-6-19-20 parseller ile 342 ada, 1 nolu parsel TOKİ aracılığıyla yapılması öngörülen Toplu Konut Alanı yapımına yönelik 1/25.000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 ıncı, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/286 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.07.2017 tarih, 2270 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

Orhangazi Belediye Başkanı'na ait yazılı önerge doğrultusunda, Orhangazi İlçesi, Arapzade Mahallesi, 158 ada, 5-6-19-20 parseller ile 342 ada, 1 nolu parsel TOKİ aracılığıyla yapılması öngörülen Toplu Konut Alanı yapımına yönelik 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı değişiklik talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Onaylı 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı'nda 'Rekreasyon Alanı'nda kalan, Arapzade Mahallesi, 158 ada, 5-6-19-20 parseller ile 342 ada, 1 nolu parsel TOKİ aracılığıyla yapılması öngörülen Toplu Konut Alanı yapımına yönelik yaklaşık 5,8 hektar alanda 'Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Teknik Altyapı Alanı' planlanması ile ilgili 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı'nda "Rekreasyon Alanı"nda kalan, Arapzade Mahallesi, 158 ada, 5-6-19-20 parseller ile 342 ada, 1 nolu parsel TOKİ aracılığıyla yapılması öngörülen Toplu Konut Alanı yapımına yönelik yaklaşık 5,8 hektar alanda "Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Teknik Altyapı Alanı" planlanması ile ilgili 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 9 red – Bağımsız; Metin UYANIK 1 red – 49 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Gülşen USLU

Meclis T. Başkanı V.
Ayilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.08/2017
Recep AL TEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı