

# 1/5000 ÖLÇEKLİ NİLÜFER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

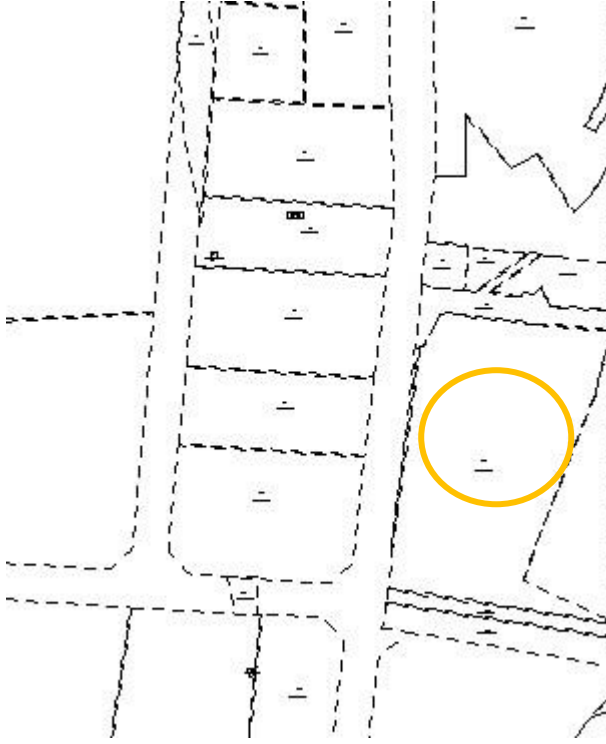
## PLANLAMA ALANININ KONUMU

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı Değişikliği ile yaklaşık 6100 m<sup>2</sup>'lik alanı kapsamaktadır. Söz konusu planlama alanı Orhaneli Kavşağına 700m, İzmir Yolu'na 500m. uzaklıkta yer alıp, yerleşim ve ticaret merkezinde yer almaktadır. Batısında 20m'lik güneyinde ise 24m'lik yola cephelidir.



## MÜLKİYET BİLGİLERİ

Kadastro durumu aşağıda verilmiş olan parsel Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindedir. 13174 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.



## JEOLÖJİK DURUMU

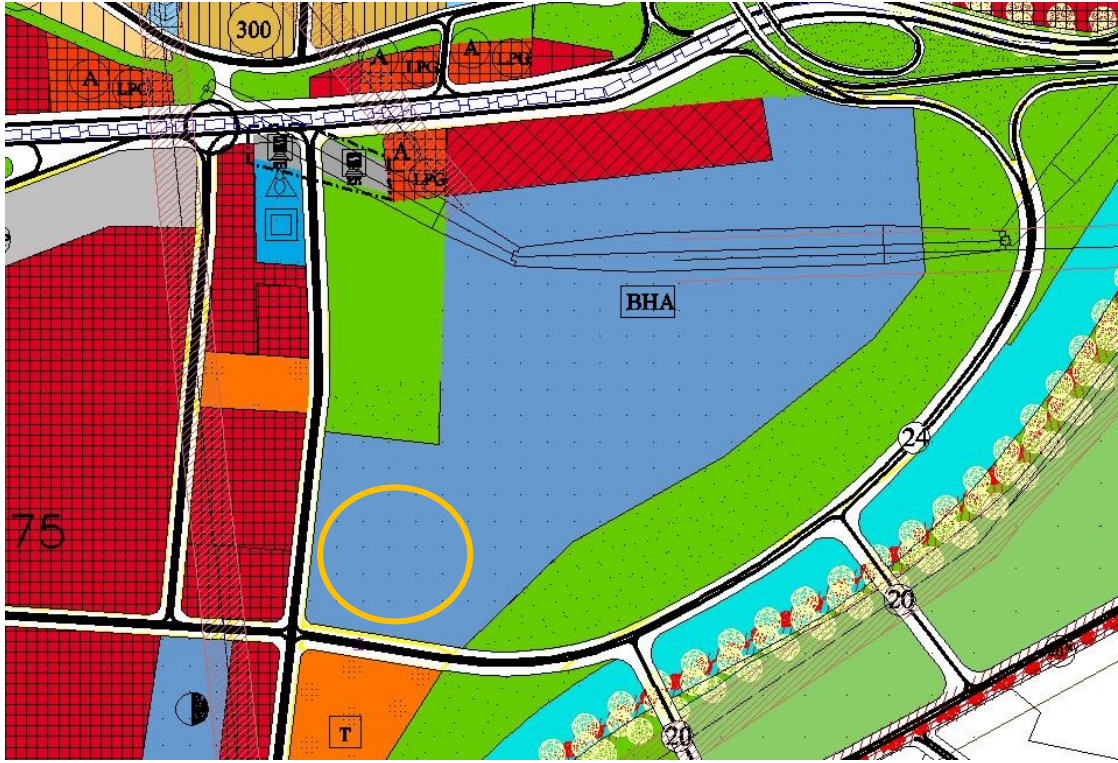


Zemin haritasında planlama alanının; alüvyon, neojen, yamaç molozu ve birikinti konisi zemin durumuna sahip olduğu belirtilmektedir.



## MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu olan alanlar onaylı 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında “BHA” Alanı olarak; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında BHRS Bakım ve İşletme Genişleme Alanı olarak planlıdır.



Onaylı 1/5000 ölçekli plan

## PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesinin yazılı önergesi ile talep edilen plan değişikliği ile Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan parselin yaklaşık 6000 m<sup>2</sup> si ile bölgenin ihtiyacı olan otopark gereksinimi karşılaması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda söz konusu alanda katlı otopark alanı olarak plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.