

1/1000 ÖLÇEKLİ BHRS UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

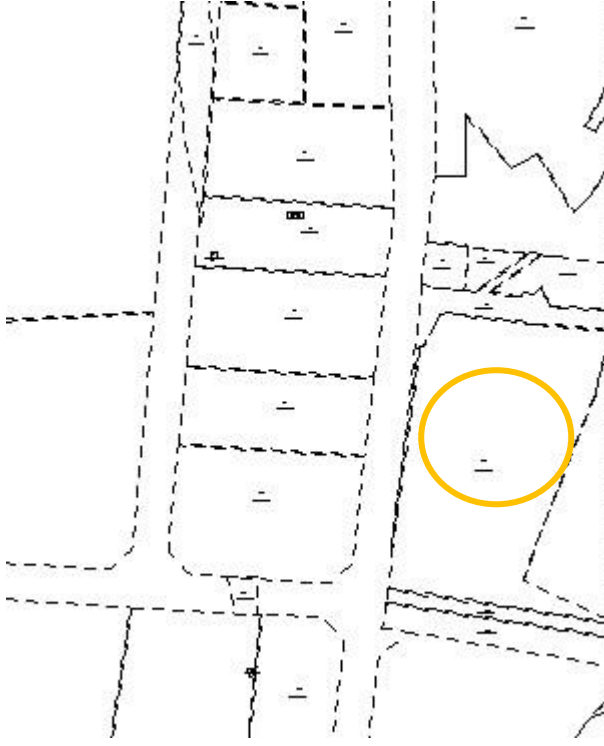
PLANLAMA ALANININ KONUMU

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli BHRS Uygulama İmar Planı Değişikliği ile yaklaşık 5704 m²'lik alanı kapsamaktadır. Söz konusu planlama alanı Orhaneli Kavşağına 700m, İzmir Yolu'na 500m. uzaklıkta yerleşim ve ticaret merkezinde yer almaktadır. Batısında 20m'lik güneyinde ise 24m'lik yola cephelidir.



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Kadastro durumu aşağıda verilmiş olan parsel Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindedir. 13174 m² büyüklüğündedir.



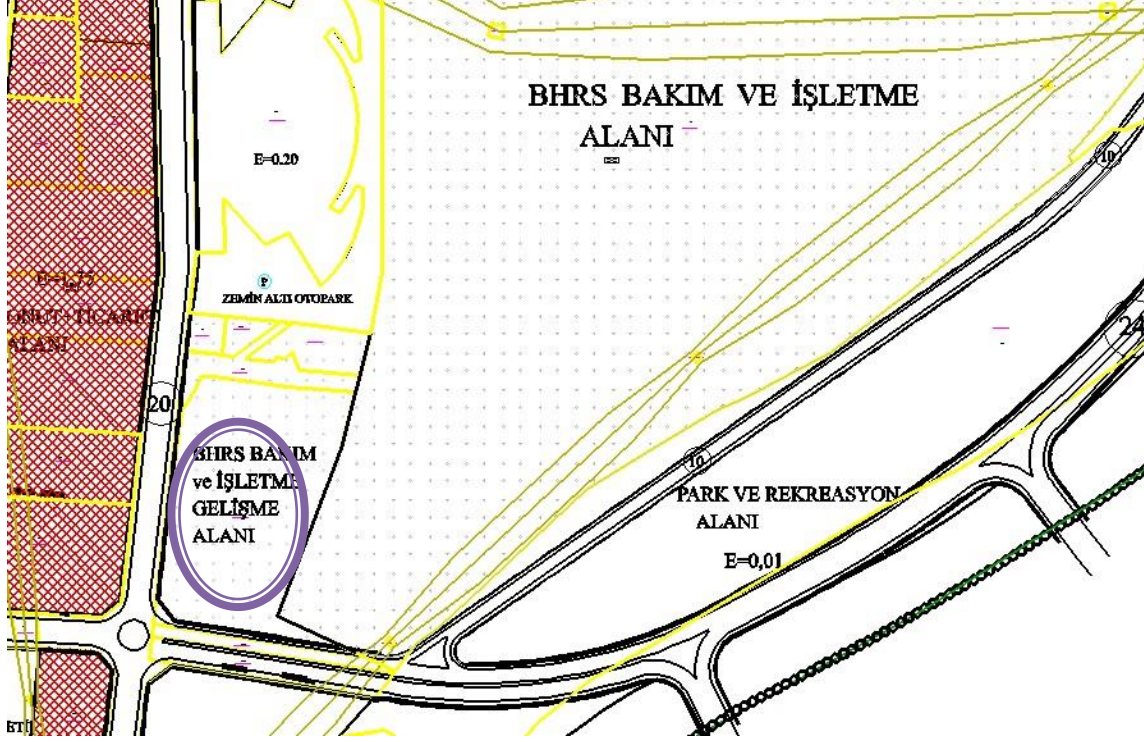
JEOLJİK DURUMU



Zemin haritasında planlama alanının; alüvyon, neojen, yamaç molozu ve birikinti konisi zemin durumuna sahip olduğu belirtilmektedir.

MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu olan alanlar onaylı 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında “BHA” Alanı olarak; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında BHRS Bakım ve İşletme Genişleme Alanı olarak planlıdır.



Onaylı 1/1000 ölçekli UİP

PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesinin yazılı önergesi ile talep edilen plan değişikliği ile Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan parselin yaklaşık 5704 m²' si ile bölgenin ihtiyacı olan otopark gereksinimi karşılaması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda söz konusu alanda katlı otopark alanı olarak plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.