

1/1000 ÖLÇEKLİ GÜRSU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

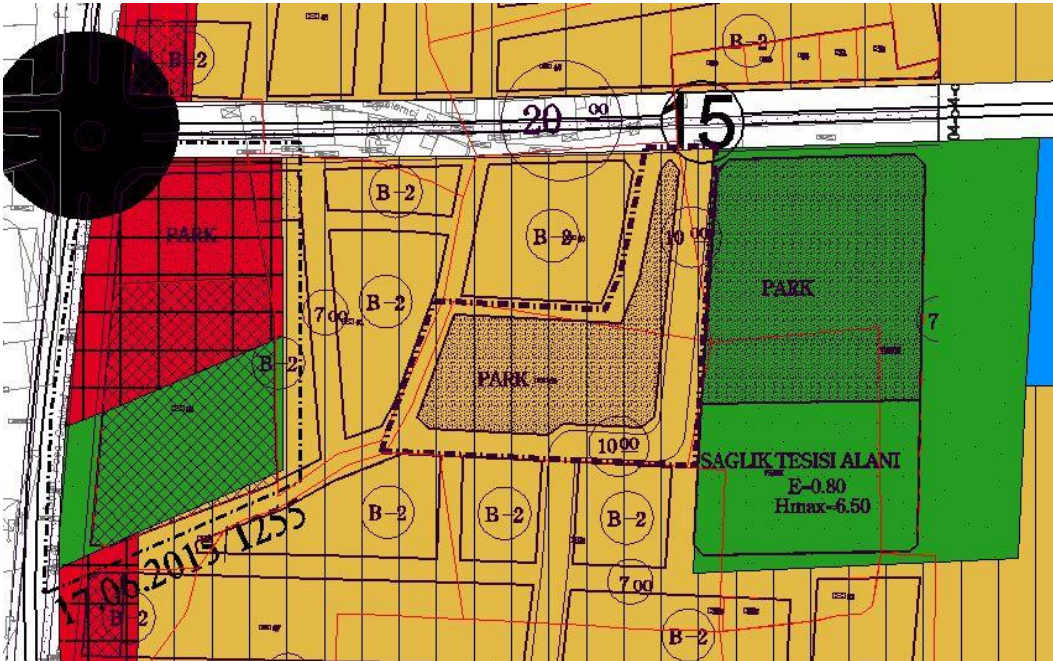
Konum: Bursa İli, Gürsu İlçesi, Yenidoğan Mahallesi

Ada/Parsel: 2775 ada 69 parsel



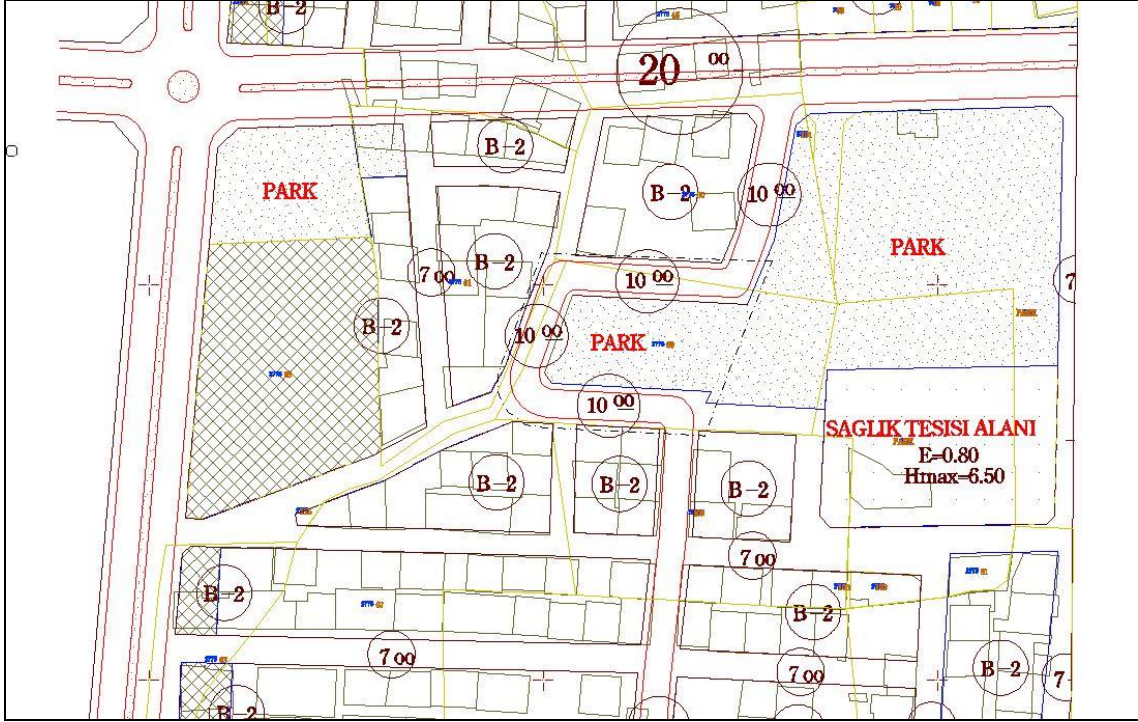
ÜST ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU:

Planlama alanı 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planında meskun konut alanında kalmaktadır.



MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu Yenidoğan Mahallesi 2775 ada 69 sayılı parsel mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Park ve Yol Alanı” kullanımındadır.



PLAN KARARLARI

Plan değişikliği ile mevcut plan kararlarında fonksiyon değişikliği yapılmadan, 10 metrelik taşıt yoluna ilişkin düzenleme yapılmıştır.

Yukarıda açıklanan Rapor ile hazırlanan plan notları, plan değişikliği ile birlikte bir bütün olup, tarafımızca uygun bulunmuştur.

