

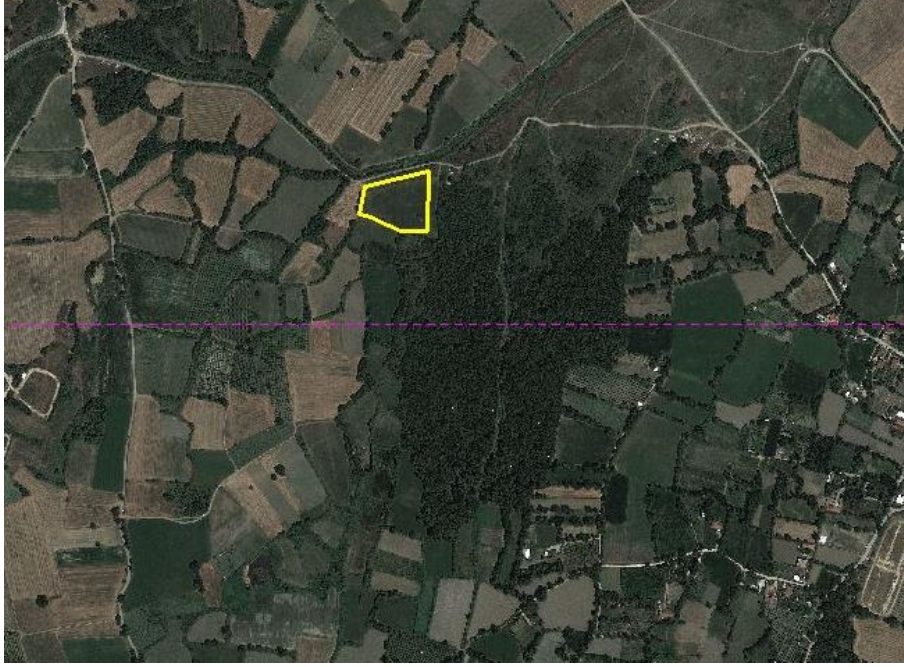
[illegible]

Bursa ili, Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2728 ada 178 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

KONUMU

Planlama alanı, Bursa ili, Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2728 ada 178 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesine ait 8.900m²'lik tapulu alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı İzmir Yolu güneyinde, Ürünlü köyünün batısında yer almaktadır.



Planlama Alanının uydu görüntüsü 1

GEREKÇE

Söz konusu Bursa ili, Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2728 ada 178 nolu parselin yer aldığı yakın alanda, Tarım ürünlerinin depolanması ve lojistiğinin sağlanması amacıyla kurulmuş herhangi bir soğuk hava deposu yer almamaktadır. Konuya ilişkin Bursa Büyükşehir Belediyesi iştiraki Tarım A.Ş. tarafından soğuk hava deposu talep edilmiş olup, konuya ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) Alanda Soğuk Hava Deposu ve ilgili diğer tesisler yer alabilir.
- 2) E:0.30 Yençok=15.00m'dir.
- 3) Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 10 m, Komşu parsellerden 5m'dir.
- 4) Kot tabii zemin ortalamasında alınacaktır.
- 5) Aplikasyonunda kadastral sınırlar esastır.
- 6) Gayrisihhi müesseler yönetmeliğine uyulacaktır.
- 7) Altyapı girişimci tarafından yapılacaktır.
- 8) Otopark parsel sınırları içerisinde çözülecektir.
- 9) Su kirliliği kontrol yönetmeliği teknik usüller tebliğinde belirtilen hususlar gerçekleştirilecektir.
- 10) Alanda ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüt yapılacak ve etüt sonucu belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 11) Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.