



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1128

Karar No : 2110

Özeti: Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2728 ada,  
178 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı  
değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/07/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 ıncı, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/43 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **23.12.2016 gün ve 2732** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2728 ada, 178 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiş olup;

Yapılan inceleme sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Tarım Alanı' olarak tanımlanan mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne ait Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2728 ada, 178 parselin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesi (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.) 'Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler.' doğrultusunda 'Tarımsal Amaçlı Yapı (Soğuk Hava Deposu)' olarak tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Ayrıca söz konusu Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2728 ada, 178 parsel ile ilişkin E:0,30 Yençok:15.00 m yapılaşma koşullu 'Tarımsal Amaçlı Yapı (Soğuk Hava Deposu)' şeklinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının **uygun olduğuna**,

3194 sayılı Kanun'un 8/b, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak tanımlanan mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne ait Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2728 ada, 178 parselin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesi (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.) "Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." doğrultusunda "Tarımsal Amaçlı Yapı (Soğuk Hava Deposu)" olarak tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Ayrıca söz konusu Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2728 ada, 178 parsel ile ilişkin E:0,30 Yençok:15.00 m yapılaşma koşullu "Tarımsal Amaçlı Yapı (Soğuk Hava Deposu)" şeklinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkan V.  
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14.08/2017

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı