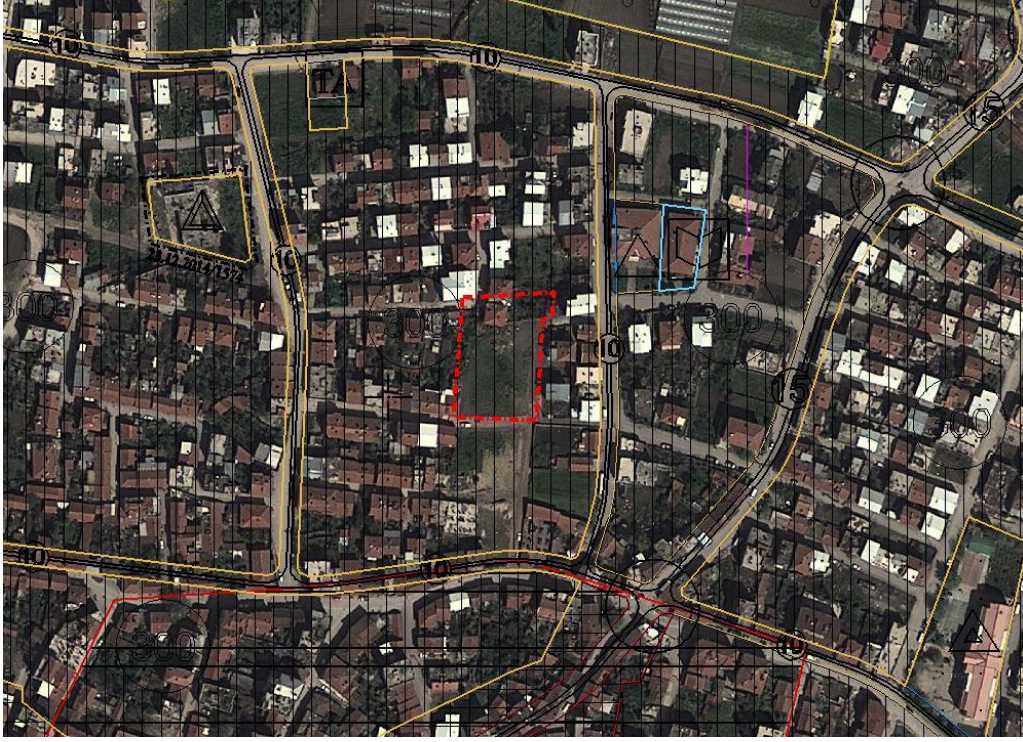


## 1/1000 ÖLÇEKLİ GÜRSU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

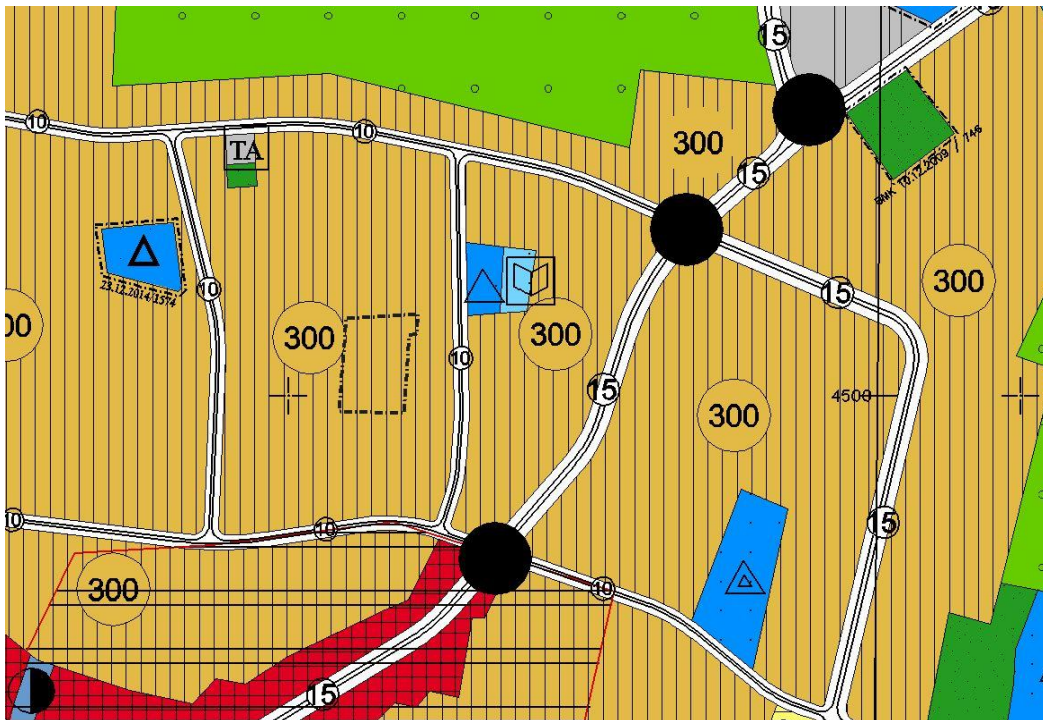
Ada/Parsel: Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi 246 ada 79 parsel, 245 ada 9-10 parseller

Plan Durumu: Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planında “Mevcut Konut Alanı” onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “B-3 Konut alanı” kullanımlarında kalmaktadır.



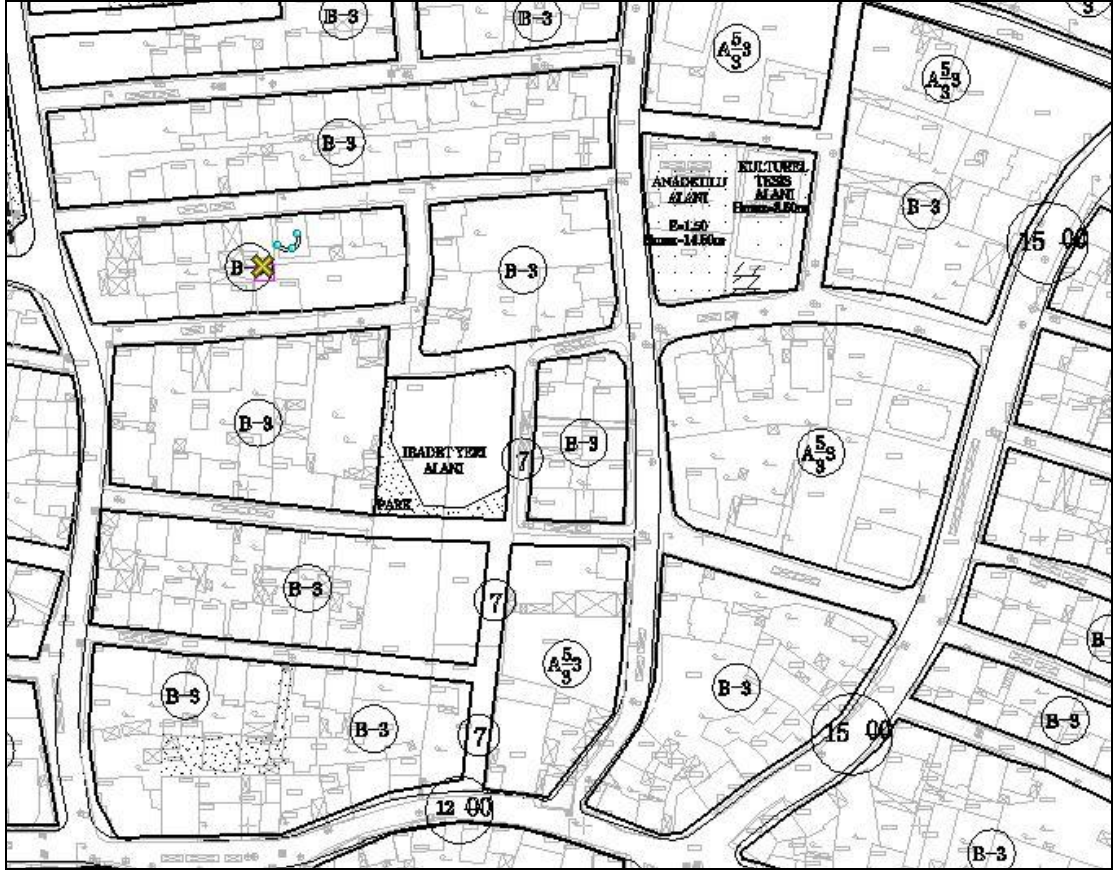
### MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

Mevcut 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı

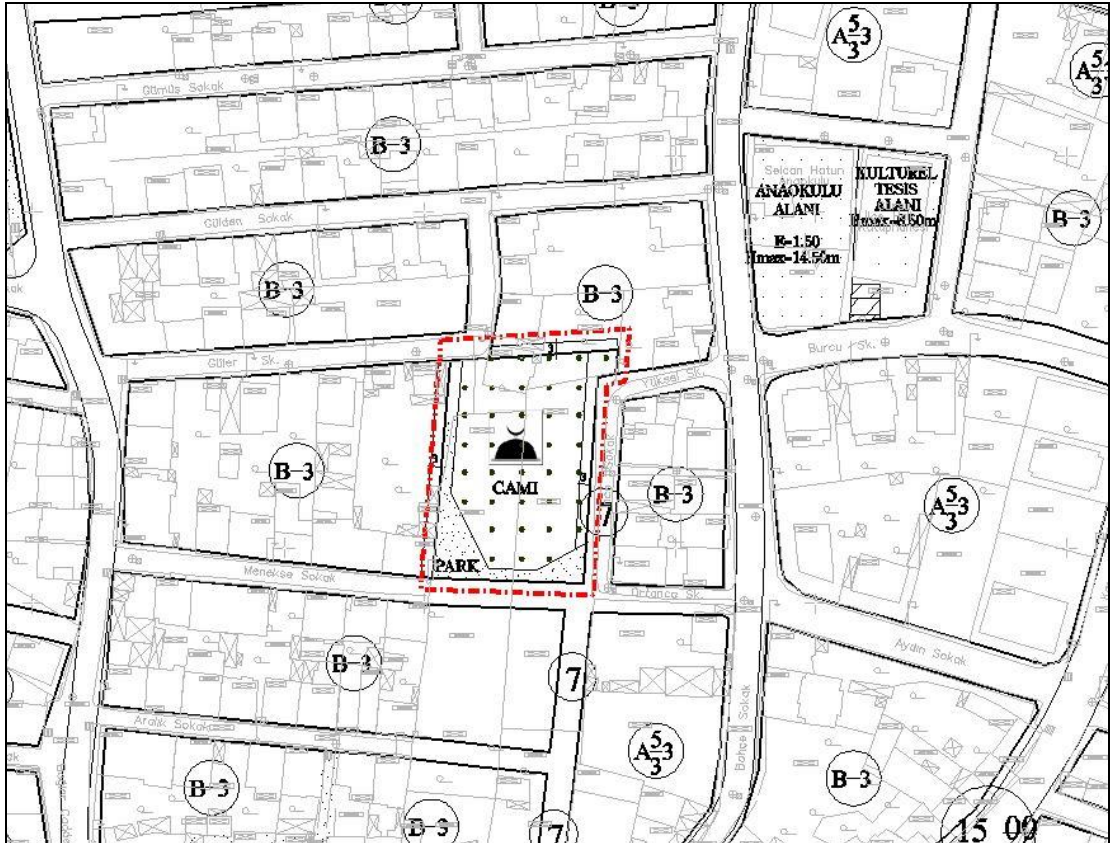




## Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



## 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

**Planın Gerekçesi:** Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2017 tarih ve 1389 sayılı kararı ile havale edilen talebin değerlendirilmesi doğrultusunda onaylı 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanında", onaylı 1/1000 Ölçekli Gürsu Uygulama İmar Planında "B-3 Mevcut Konut Alanında" kalan Zafer Mahallesi 245 ada 9-10 sayılı parsellerin bir kısmının "Cami Alanı"na ilave edilmesine ilişkin olarak 1/1000 Ölçekli Gürsu Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan Kullanımı	Mevcut alan büyüklüğü m2	Öneri alan büyüklüğü m2
Cami Alanı	1249	1807
Konut Alanı	250	-
Yol Alanı	308	-
Toplam	1807	1807

Yukarıda açıklanan Rapor ile hazırlanan plan notları, plan değişikliği ile birlikte bir bütün olup, tarafımızca uygun bulunmuştur.