



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/596

Karar No : 2124

Özeti: Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, Bilal Habeşi Cami kuzeyi 245 ada, 9 - 10 sayılı parsellerin bir kısmının Cami Alanı'na dahil edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Gürsu Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/07/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 ıncı, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/57 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.05.2017** tarih ve **1389** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup,

Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, Bilal Habeşi Cami kuzeyi 245 ada, 9-10 sayılı parsellerin bir kısmının Cami Alanı'na dahil edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Gürsu Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin incelenmesi sonucunda onaylı 1/1000 ölçekli Gürsu Uygulama İmar Planında Konut Alanı'nda kalan 245 ada, 9-10 parsellerin bir kısmının Cami Alanı'na dahil edilmesi ve Cami Alanı ile bitişik cephede 3 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Gürsu Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/1000 ölçekli Gürsu Uygulama İmar Planında Konut Alanı'nda kalan, Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, Bilal Habeşi Cami kuzeyi 245 ada, 9-10 parsellerin bir kısmının Cami Alanı'na dahil edilmesi ve Cami Alanı ile bitişik cephede 3 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Gürsu Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkan V.  
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14.08/2017

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı