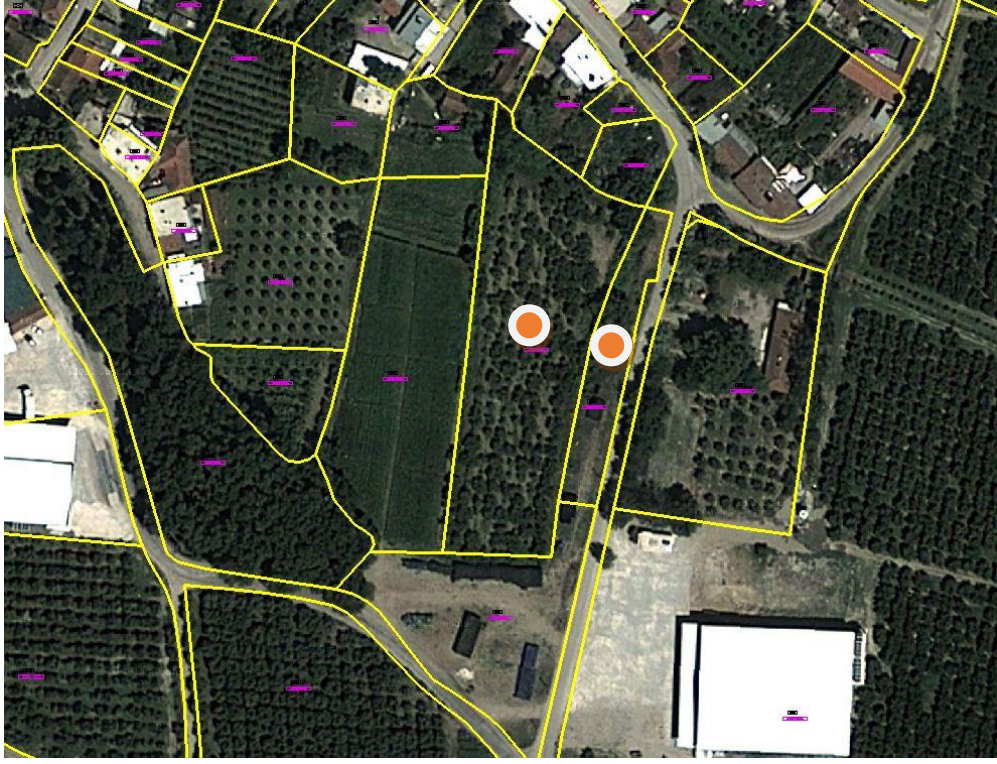
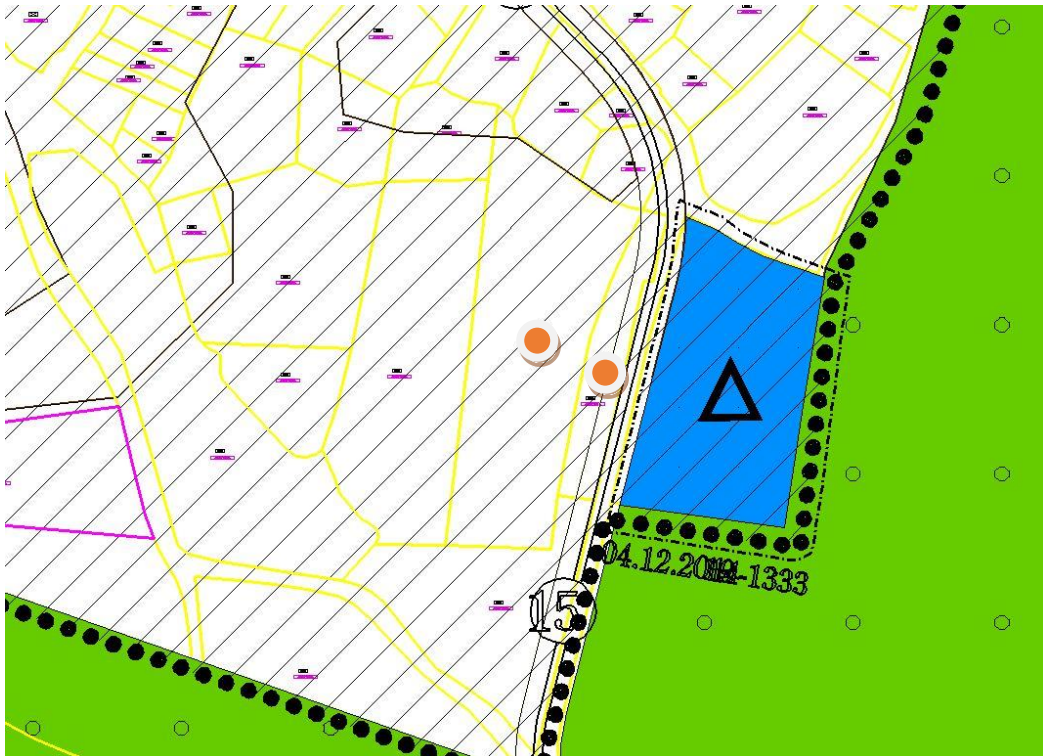


**1/1000 ÖLÇEKLİ GÜRSU İLÇESİ KUMLUKALAN  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Ada/Parsel: Gürsu İlçesi, Kumlukalan Mahallesi 274-275 parseller 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planında “Kırsal Yerleşim Alanı” onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut ve Park Alanı” kullanımlarında kalmaktadır.



**Mevcut 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı**

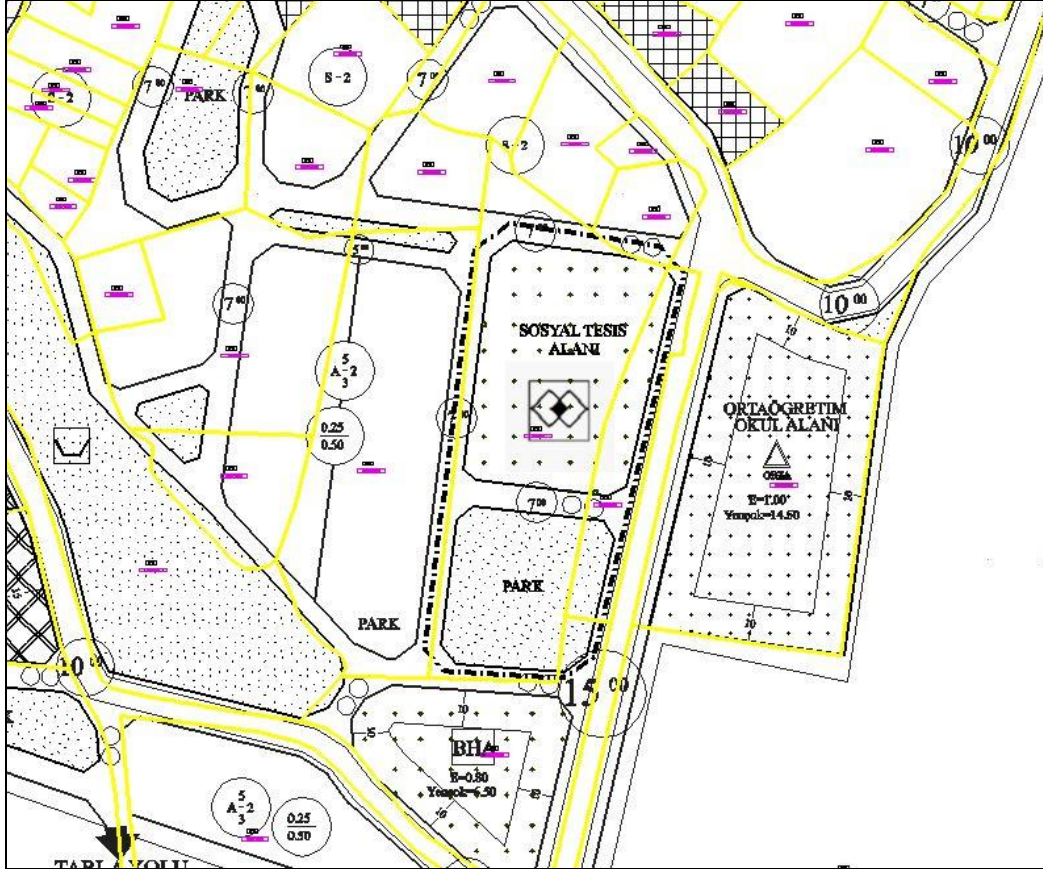




## Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



## 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

**Planın Gerekçesi:** Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2017 tarih ve 1470 sayılı kararı ile havale edilen talebin değerlendirilmesi doğrultusunda plan değişikliği hazırlanmıştır. Mülkiyeti Kumlukalan Kalkınma Kooperatifi adına kayıtlı Gürsu, Kumlukalan 274 ve 275 sayılı parseller onaylı 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planında “Kırsal yerleşim alanı”, onaylı 1/1000 Ölçekli Gürsu Uygulama İmar Planında “Konut ve Park Alanı” kullanımlarında kalmaktadır. Parsellerin Düğün Salonu olarak planlanması talebi doğrultusunda mevcut park alanı büyüklüğü korunarak park ve konut alanı kullanımı park ve sosyal tesis alanı olarak düzenlenmiştir.

Plan Kullanımı	Mevcut alan büyüklüğü m2	Öneri alan büyüklüğü m2
Sosyal Tesis Alanı	-	3110
Park Alanı	1711	1733
Konut Alanı	2604	-
Yol Alanı	863	335
Toplam	5178	5178

Yukarıda açıklanan Rapor ile hazırlanan plan notları, plan değişikliği ile birlikte bir bütün olup, tarafımızca uygun bulunmuştur.