

NİLÜFER İLÇESİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ METRO KUZEY UYGULAMA İMAR PLAN HÜKÜMLERİNDE DÜZENLEME YAPILMASI

1/1000 ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı Hükümleri F) Ticaret Alanlarında (ÖPA) yapılanma koşulları başlığı altındaki hükümlerin 3., 4. Ve 8. Maddelerinin kaldırılması ve aynı başlık altında “8) İmar Kanunu’nun 18. madde Uygulama Yönetmeliği’nin uygulandığı ruhsat talep edilen imar parselinin teşekkülünü sağlayan Tescile esas İmar Uygulamasına ait ilk dağıtım cetvelindeki kamu ortaklık paylarının tamamının inşaat ruhsatını veren ilgili idareye hibesi ve her parselin %3’ü oranında planlama bölgesi içerisinde bir parsel veya İzmir Yolu’na cepheli parsellerdeki fiyat baz alınarak günün koşullarına göre belirlenecek bedel veya bu bedele eş değer alan yine inşaat ruhsatını veren ilgili idareye bağış yapılmadan kat irtifakı kurulamaz. 9) İmar yüksekliği Hmax=100 mt.’dir. 10) Su basman +3 mt’dir. 11) Kot parselin cephe aldığı en yüksek yol kotu alınabilir. Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum Katın %50’si emsale dahil değildir. Diğer bodrum katları bağımsız birim yapılması durumunda emsale dahil edilecektir. 12) Çatı arası piyesler emsale dahil değildir. 13) Çıkma şartı aranmaz. 14) Ticari kullanımlı binalarda ait olduğu katın brüt alanının %15’ini geçmeyen açık ve kapalı merdiven, sahanlık ve koridor alanları emsal haricidir.”